

# gris

**VH** CONSTRUTORA  
INCORPORADORA



Uma estrutura moderna e elegante com sistema de painéis deslizantes dando à fachada uma expressão dinâmica. Cor e textura à paisagem. Solidez através do concreto e delicadeza nas camadas de transparência em tons de cinza.

## TÉRREO

Hall social, festas e convivência, cozinha gourmet com churrasqueira, academia, brinquedoteca e jogos, pátio externo equipados e decorados.

## APARTAMENTOS TIPO

**107m<sup>2</sup>**

Área privativa

**201m<sup>2</sup>**

Área total | máx

**2 vagas**

## COBERTURAS DUPLEX

**228m<sup>2</sup>**

sendo 54m<sup>2</sup> de terraço

Área privativa

**378m<sup>2</sup>**

Área total | máx

**3 vagas**

Registro de Imóveis Matrícula nº 42.843 da 6ª Circunscrição de Curitiba.

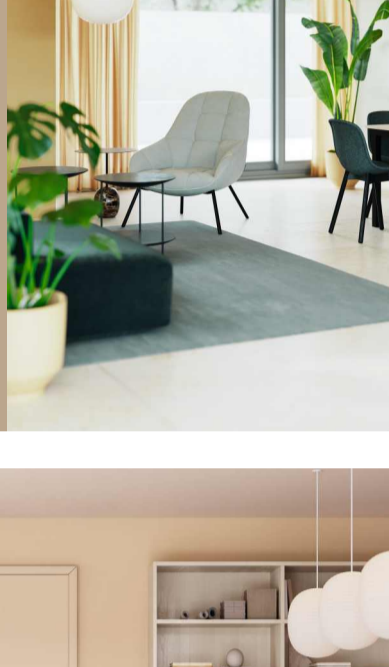


AMBIENTES  
MATERIAIS  
PESSOAS  
EXPERIÊNCIAS  
SENTIMENTOS



# CONNECTANDO

O hall de entrada apresenta a atmosfera geral do Gris. Espaço generoso e pé direito alto criam um ambiente único e acolhedor. Diversidade de materiais e rica paleta de cores estão presentes no empreendimento. Áreas comuns integradas perifericamente e unidas por um núcleo central, ponto de partida para a conexão de todos os andares, únicos em suas cores e personalidades.



As áreas comuns são a extensão dos apartamentos. Espaços abertos e vivos, atmosfera aconchegante, onde cada um pode se sentir livre para relaxar, receber os amigos, exercer corpo e alma.



# FLEXIBILIDADE

## APARTAMENTOS TIPO

**107m<sup>2</sup>**

Área privativa

**3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE**

**2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, COM LIVING AMPLIADO**

**OPÇÃO COM OU SEM LAVABO**

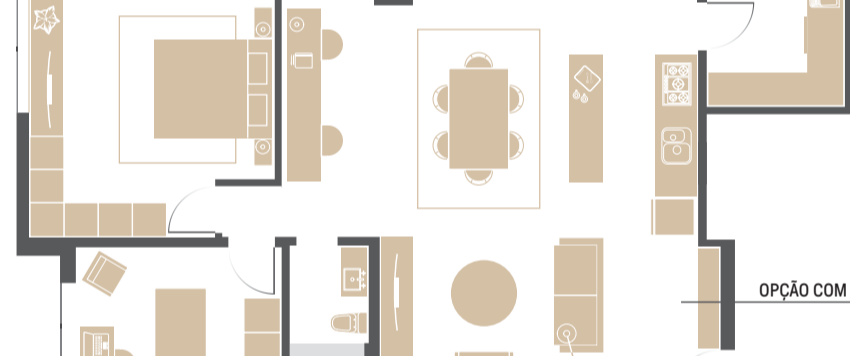
Cozinha integrada ao living, área de serviço, sacada com churrasqueira a carvão. 2 vagas de garagem privativas.

## PLANTA 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



OPÇÃO COM OU SEM LAVABO

## PLANTA 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, COM LIVING AMPLIADO

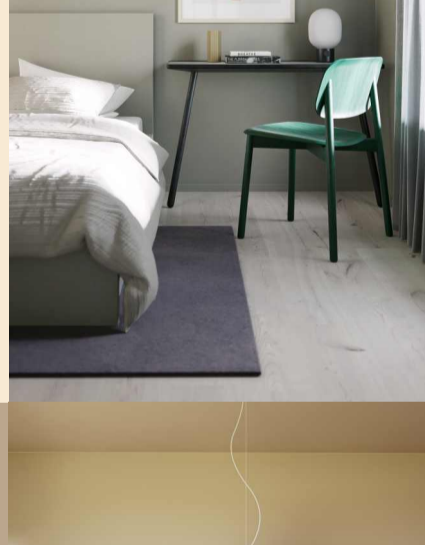
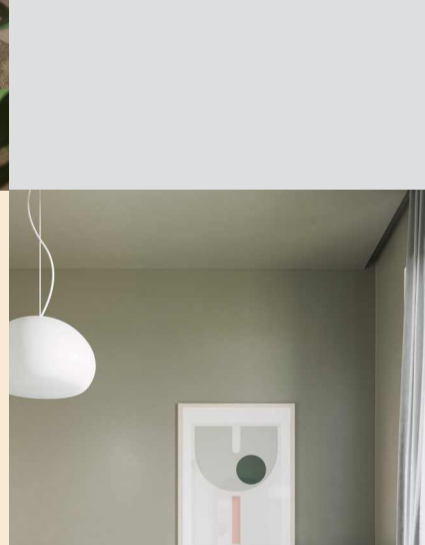


OPÇÃO COM OU SEM LAVABO

# CORES FORMAS TEXTURAS



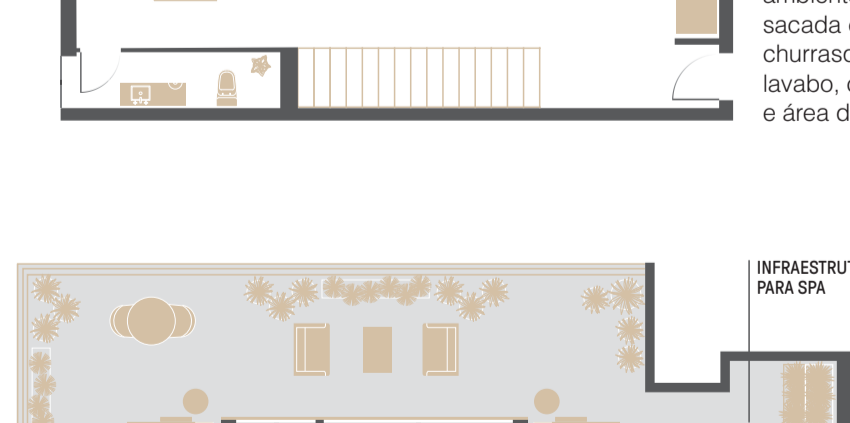
Diversidade de materiais e acabamentos se completam e resultam em unidades únicas, cada uma com sua identidade, leve e suave.



Plantas flexíveis para moradores com estilos de vida e necessidades diferentes. Painéis na fachada que se movimentam conforme uso dos apartamentos.

## COBERTURA DUPLEX

Área privativa: 174m<sup>2</sup>+ 54m<sup>2</sup> de terraço | Área total: 378m<sup>2</sup> máx  
3 vagas de garagem



Pavimento Inferior  
Living em dois ambientes, office, sacada com churrasqueira a carvão, lavabo, cozinha gourmet e área de serviço.



Pavimento Superior  
3 suítes com acesso ao terraço.

## DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

- Unidades entregues totalmente acabadas, conforme Memorial de Acabamentos
- Pisos em porcelanato Roca/Incepa ou vinílico Unilin
- Esquadrias de alumínio de ótima performance
- Vidro laminados de 6mm (3+3mm) e 10mm (5+5mm), garantindo excelente desempenho acústico e térmico
- Portas com 40mm de espessura, pintura em laca e perfil de vedação/amortecimento
- Vedante automático (guilhotina) nas portas de entrada dos apartamentos
- Fechaduras e dobradiças das portas em acabamento preto fosco
- Interruptores e tomadas pretos Weg
- Ferro de gesso
- Tubulação de esgoto e água pluvial em PVC linha Silentium Amanco
- Metais Deca e louças Incepa
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para ar condicionado e sacada técnica para equipamentos
- Painéis decorativos deslizantes na fachada

# gris

Rua Coronel Ottoni Maciel, 404  
Vila Izabel / Curitiba / Paraná

**VH** CONSTRUTORA  
INCORPORADORA

VH Construtora e Incorporadora  
Rua Leônicio Correia, 459 Água Verde  
Curitiba / Paraná / CEP 80240-320  
+55 41 3327 6341  
info@vhempreendimentos.com.br  
www.vhempreendimentos.com.br  
@vh.empreendimentos

