

MEMORIAL DE ACABAMENTOS - AURUM

EMPREENDIMENTO

Localização: Rua Vereador Washington Mansur nº 27, Bairro Ahú

- Área do terreno: 981,45 m²
- Área total: 5.072,21 m²

1 torre, composta de 11 pavimentos – 9 pisos e 2 subsolos – sendo:

Subsolo 1 e subsolo 2: Garagens

Pavimento térreo: Área social e área de serviços condominiais

Pavimentos 2 a 7: Apartamentos Tipo

Pavimentos 8 e 9: Apartamentos Duplex

APARTAMENTOS

Apartamento Tipo 1 – Final 1 e 3

- Área privativa máx. de 98m²
- Área total máx. de 188m²

2 vagas de garagem privadas

3 quartos, sendo 1 suíte

Cozinha reservada, living em 2 ambientes, lavabo, sacada e área de serviço

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado

Apartamento Tipo 2 – Final 2 e 4

- Área privativa máx. de 95m²
- Área total máx. de 185m²

2 vagas de garagem privadas



3 quartos, sendo 1 suíte

Cozinha integrada, living em 2 ambientes, sacada e área de serviço

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado

Apartamento Tipo 3 - Duplex

- Área privativa máx. de 164m² e terraço privativo de 129m²
- Área total máx. 438m²

3 vagas de garagem privativas

Pavimento Inferior

Living em 2 ambientes, cozinha gourmet com churrasqueira, terraço com spa, lavabo, área de serviço, despensa e banho serviço

Pavimento Superior

3 suítes, 2 com sacada, home office

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado no telhado



ÁREAS SOCIAIS

Áreas sociais equipadas e mobiliadas integrando ambientes internos e externos através de grandes áreas envidraçadas

Ampla espaço de festas e convivência com cozinha gourmet e churrasqueira a gás

Pátio externo mobiliado

Brinquedoteca e jogos mobiliado e decorado

Área externa emborrachada - preparo para playground

Academia totalmente mobiliada e equipada, pátio lateral emborrachado

Paisagismo em toda área social externa

Espaço para horta comunitária

RACIONALIDADE E RECURSOS

Infraestrutura para instalação de rede WI-FI na área social do pavimento térreo

Infraestrutura para instalação de TV a cabo na academia

Ambientes próprios para serviços condominiais: cozinha e vestiário para funcionários do condomínio e de condôminos

Fachada revestida com pastilhas cerâmicas e pintura, lavável e de grande durabilidade

Esquadrias de alumínio de alta performance Belmetal, Linhas Superia, Imperial 3.5 e Imperial 2.5 - industrialização e instalação Alubauen

Vidros laminados com PVB incolor 6mm de espessura (3+3mm) nas janelas, 8mm de espessura (4+4) e 10mm (5+5mm) nas portas-janela reduzem a entrada de ruídos externos e proporcionam proteção contra raios UV

Portas Trada de alta qualidade garantem excelente isolamento acústico e estabilidade. Portas internas da área social com 50mm de espessura e portas dos apartamentos com 40mm de espessura, na seguinte composição: quadro em madeira, núcleo em chapa isolante (painel tubular de fibra de madeira, Sauerland), fechamento em MDF Duratex Ultra nas 02 faces, pintura em laca PU (cinza ou branco) e perfil anti-impacto

Caixilhos e vistas em Madeira e MDF Ultra, Duratex com pintura em laca PU (cinza ou branco)

Maçanetas e dobradiças em aço inox



Controle de iluminação por sensores e iluminação em LED nas áreas comuns

Infraestrutura para ar condicionado Split e área técnica para instalação dos equipamentos

SEGURANÇA

Sistema de vigilância CFTV com 26 câmeras, distribuídas pela área interna e periferia do edifício, interligadas à guarita

Infraestrutura preparada para a instalação de vídeo porteiro nos apartamentos

Eclusa (sala de entrega)

Escada pressurizada com portas corta-fogo e sistema de exaustão



MEMORIAL DE ACABAMENTOS – Áreas Comuns

Hall de Entrada

Piso: Porcelanato 60x120cm, Danton Noir, Portobello

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

Janela e Porta-janela com esquadria em madeira e MDF Duratex Ultra, totalizando 72mm de espessura, pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5, vidro temperado incolor de 10mm de espessura

Obras originais do artista Eduardo Bragança

Mobiliado e decorado

Circulação Social

Piso: Porcelanato 60x120cm, Danton Noir, Portobello

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

Armários e painéis de revestimento em MDF, padrão Nogueira Alva, Duratex

Espaço de Festas e Convivência com Cozinha Gourmet

Piso: Porcelanato 60x120cm, Danton Noir, Portobello

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Churrasqueira: Supergrill Gourmet, a gás, Dometal

Metais: Torneira Linha Bistrô cromada e acabamento para registro Linha Evoluto cromado, Docol



Eletros: Cooktop 05 bocas, forno elétrico e microondas, em aço inox, Linha Gourmand, Brastemp; refrigerador 29L em aço inox, Linha Ative Evox, Brastemp; refrigerador para Bebidas Cervejeira 230L, Gelopar

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

Portas-janela com esquadria em alumínio, Belmetal Linha Superia, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 10mm de espessura (5+5mm). Industrialização e instalação Alubauen

Infraestrutura para TV a cabo e ar condicionado tipo Split

Armários planejados em MDF, padrão Grafito, Arauco e tampo em Compactstone Cinza Titanium

Espaço para chapelaria e guarda-volumes em MDF, padrão Nogueira Alva, Duratex

Mobiliado e decorado

Academia

Piso: Vinílico, Linha City, padrão Chicago, Durafloor

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

Janela em alumínio Belmetal Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 8mm de espessura (4+4mm). Industrialização e instalação Alubauen

Porta-janela em alumínio Belmetal Linha Superia, fechamento tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 10mm de espessura (5+5mm). Industrialização e instalação Alubauen

Esteira Activate, bicicleta ergométrica vertical LifeCycle, elíptico Cross-Trainer Activate, estação de musculação G4 e banco ajustável, Life Fitness

Acessórios de treinamento: espaldar de alongamento em alumínio, fita para treinamento suspenso, bola de pilates com diâmetro de 55 cm, bosu, cama elástica, box para salto, 3 tapetes, console com jogo de halteres

Smart TV LED 55", Samsung

Persianas tipo rolô cinza, Columbia

Espelhos

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split



Brinquedoteca e Jogos

Piso: Vinílico, linha City, padrão Chicago, Durafloor

Paredes: Emassadas com pintura esmalte sintético fosco, cores: azul Oceano Atlântico (E334), rosa Cupido (P103), lilás Campânula (P353), laranja Flor Capuchinha (R131), Verde Escolar, Suvinil

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

Porta-janela em alumínio Belmetal Linha Superia, fechamento tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 10mm de espessura (5+5mm). Industrialização e instalação Alubauen

Mobiliado e decorado

Lavabo

Piso: Porcelanato 60x120cm, Danton Noir, Portobello

Paredes: Emassadas com pintura epóxi acetinada, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

Cuba: Esculpida em Mármore Travertino Silver Resinado

Louças: Bacia com caixa acoplada cinza fosco, Linha Unic, Deca

Metais: Torneira Linha Astor cromada e acabamento para registro, Linha Inova cromado, Docol

Janela em alumínio Belmetal Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática cinza; vidro miniboreal de 4mm. Industrialização e instalação Alubauen

Espelho e acessórios

Lavabo PNE

Piso: Porcelanato 60x120cm, Danton Noir, Portobello

Paredes: Emassadas com pintura epóxi acetinada, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil



Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

Cuba: Esculpida em Mármore Travertino Silver Resinado

Louças: Bacia com caixa acoplada cinza fosco, Linha Unic, Deca

Metais: Torneira Linha Astor cromada e acabamento para registro Linha Inova cromado, Docol; 1 barra de apoio reta 70cm em aço inox escovado e 1 barra de apoio reta 80cm em aço inox escovado, Deca

Janela em alumínio Belmetal Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática cinza; vidro miniboreal de 4mm. Industrialização e instalação Alubauen

Espelho e acessórios

Eclusa (sala de entrega)

Piso: Porcelanato 60x60cm, Mineral Argento Natural, Portobello

Parede: Emassadas com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

Porta com 72mm de espessura: quadro em madeira, miolo em núcleo de chapa isolante (painel tubular de fibra de madeira), fechamento em MDF Duratex Ultra de 6mm nas duas faces; pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

Guarita

Piso: Porcelanato 60x60cm, Mineral Argento Natural, Portobello

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

Caixilho de aço e vidro multilaminado de segurança nível 3A com espessura de 40mm e PVB cinza

Equipamentos de monitoramento CFTV para 26 câmeras

Equipamento de acionamento do alarme de incêndio



Aparelho de telefone fixo e modem Wi-fi

Porta-chaves em aço, Nilko

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Mobiliada

Circulação de Serviço

Piso: Porcelanato 60x60cm, Mineral Argento Natural, Portobello

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

1 armário em aço múltiplo uso e 2 armários em aço para correspondências, Nilko

Cozinha Serviço

Piso: Porcelanato 60x60cm, Mineral Argento Natural, Portobello

Parede: Cerâmica 28x40cm, Nórdico Snow, Incepa

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Metais: Misturador Linha Inova cromada e acabamento para registro Linha Inova cromado, Docol; Cuba simples em aço inox, Linha Prime, Tramontina

Eletros: Frigobar branco 120L e micro-ondas branco 30L, Consul

Esquadria em alumínio, Belmetal Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 8mm de espessura (4+4mm). Industrialização e Instalação Alubauen

Armários planejados em MDF, padrão Grafito, Arauco e tampo em Compactstone Cinza Titanium

Persianas tipo rolô cinza, Columbia

Mobiliada



Vestiário Serviço – Feminino

Piso: Porcelanato 60x60cm, Mineral Argento Natural, Portobello

Parede: Cerâmica 28x40cm, Nórdico Snow, Incepa

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Louça: Bacia com caixa acoplada branca, Linha Monte Carlo e cuba de louça branca L415, Deca

Metais: Misturador Linha Inova cromado, acabamentos para registro Linha Inova cromado, chuveiro Linha Éden cromado e torneira Linha Inova cromada, Docol; Tanque de sobrepor em aço inox polido, modelo TS360, Franke

Janela em alumínio Belmetal Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática cinza; vidro miniboreal de 4mm. Industrialização e instalação Alubauen

Box em vidro incolor temperado 8mm

Armários planejados em MDF, padrão Grafito, Arauco e tampo em Compactstone Cinza Titanium

Espelho e acessórios

Vestiário Serviço – Masculino

Piso: Porcelanato 60x60cm, Mineral Argento Natural, Portobello

Parede: Cerâmica 28x40cm, Nórdico Snow, Incepa

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Louça: Bacia com caixa acoplada branca, Linha Monte Carlo e cuba de louça branca, L415, Deca

Metais: Misturador Linha Inova cromado, acabamentos para registro Linha Inova cromado e chuveiro Linha Éden cromado, Docol

Janela em alumínio Belmetal Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática cinza; vidro miniboreal de 4mm. Industrialização e instalação Alubauen

Box em vidro incolor temperado 8mm

Armários planejados em MDF, padrão Grafito, Arauco e tampo em Compactstone Cinza Titanium

Espelho e acessórios



Acesso

Rampa e escada em concreto usinado lixado

Portões e gradis em aço galvanizado com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3

Corrimão em aço galvanizado com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3 e suportes em aço inox escovado

Garagens

Piso: concreto usinado lapidado e marcação das vagas com pintura esmalte epóxi brilhante

Parede: Textura cinza claro Permalite Cristallini, cor Prata Especial (T0314A), Ibratin

Teto e pilares: concreto aparente com aplicação de verniz fosco

Escadas

Piso: concreto usinado com pintura esmalte epóxi brilhante

Parede e teto: Textura cinza claro Permalite Cristallini, cor Prata Especial (T0314A), Ibratin

Pátio externo

Piso: Porcelanato 60x60cm, Mineral Argento Externo, Portobello

Piso área playground e externo Academia: Impact Soft Super Slim EPDM, cor Galena, Aubicon

Paredes: Textura cinza escuro Permalite Cristallini, cor Dover Claro (941AOL), Ibratin

Central de gás

Gradis em aço galvanizado com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3

Floreiras em alvenaria

Mobiliado e com paisagismo em toda a área



Hall Pavimentos

Piso: Porcelanato 60x120cm, Danton Noir, Portobello

Paredes: Emassadas e pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Teto: Forro de gesso e pintura acrílica fosca, cor Cinza Munsell N6.5, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5

Shaft com fechamento em painel de MDF, padrão Nogueira Alva, Duratex

Equipamentos e demais acabamentos Área Comum

Portas Internas

Portas com 50mm de espessura na seguinte composição: quadro em madeira, núcleo em chapa isolante (painel tubular de fibra de madeira, Sauerland), fechamento em MDF Duratex Ultra nas 02 faces; Pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5, perfil anti-impacto. Caixilhos e vistas em madeira e MDF Duratex Ultra com pintura em laca PU, cor Cinza Munsell N6.5.

Fechaduras

Modelo Dritto, em aço inox escovado, Häfele

Interruptores e tomadas

Linha Orion, cor cinza, Schneider

Fachada

Pastilha 5x5cm, cor cinza, Kara (M6328) e cor azul, Sagres (M12248), Atlas

Textura Permalite Cristallini, Prata Especial (T0314A – cinza claro) e Dover Claro (941AOL – cinza escuro), Ibratin

Muros

Textura Permalite Cristallini, Dover Claro (941AOL – cinza escuro), Ibratin

Rufo em chapa de aço galvanizada com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3

Elevadores

2 Elevadores, Linha 3300, Atlas Schindler



MEMORIAL DE ACABAMENTOS - APARTAMENTOS

Apartamento Tipo 1 – Final 1 e 3

Living em 2 ambientes

Piso:

Final 1	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Cinza, Portobello
Final 3	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Grafite, Portobello

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex e pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Porta-janela em alumínio, Belmetal Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 8mm de espessura (4+4mm). Industrialização e instalação Alubauen

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Sacada

Piso:

Final 1	Porcelanato 60x60cm, Mineral Argento Externo, Portobello
Final 3	Porcelanato 60x60cm, Mineral Fendi Externo, Portobello

Paredes: Conforme fachada

Teto: Forro de gesso com textura cinza escuro Permalite Cristallini, cor Dover Claro (941AOL), Ibratin

Guarda-corpo e floreira em aço galvanizado com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3

Iluminação com spots embutidos (no frame) em alumínio com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3

Sistema de irrigação para as floreiras

▪ As floreiras fazem parte da fachada e não do apartamento. Qualquer intervenção deverá ter a aprovação prévia do Condomínio.



Lavabo

Piso:

Final 1	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Cinza, Portobello
Final 3	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Grafite, Portobello

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex e pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Louças: Bacia com caixa acoplada branca, Linha Nuova, Deca, com assento (a ser instalado pelo proprietário)

Metais: Acabamento para registro, Linha Chess cromado, Docol

Sistema de exaustão forçada tipo Ventokit, Westaflex (a ser instalado pela VH Construtora)

Tampo, cuba, metais e acessórios a cargo do comprador

Circulação

Piso:

Final 1	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Cinza, Portobello
Final 3	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Grafite, Portobello

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Suíte

Piso: Laminado, Linha Nature, padrão Carvalho Lugano, Durafloor

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil



Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Esquadria em alumínio, Belmetal Linha Imperial 2.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 6mm de espessura (3+3mm). Industrialização e instalação Alubauen

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Quarto 1

Piso: Laminado, Linha Nature, padrão Carvalho Lugano, Durafloor

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Esquadria em alumínio, Belmetal Linha Imperial 2.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 6mm de espessura (3+3mm). Industrialização e instalação Alubauen

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Quarto 2

Piso: Laminado, Linha Nature, padrão Carvalho Lugano, Durafloor

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Porta-Janela em alumínio Belmetal Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 8mm de espessura (4+4mm). Industrialização e instalação Alubauen

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split



Banho Suíte

Piso: Porcelanato 60x120cm, Gris Armani Polido, Portobello

Piso área de banho: Porcelanato 60x120cm, Gris Armani Natural, Portobello

Paredes: Pintura epóxi acetinada, cor Mármore (B163), Suvinil

Paredes área de banho: Porcelanato 60x120cm, Gris Armani Polido, Portobello

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suvinil

Louças: Bacia com caixa acoplada branca, Linha Nuova, Deca, com assento (a ser instalado pelo proprietário)

Metais: 2 misturadores de mesa, Linha Chess cromados (a serem instalados pelo proprietário), ducha higiênica, Linha Chess cromada, 6 acabamentos para registro, Linha Chess cromados e Chuveiro Technoshower cromado, Docol

Esquadria em alumínio, Belmetal Linha Imperial 2.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática cinza; vidro miniboreal de 4mm de espessura. Industrialização e instalação Alubauen

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do proprietário

Banho Social

Piso:

Final 1	Porcelanato 20x120cm, Marmi Unici Bianco, Portobello
Final 3	Porcelanato 20x120cm, Marmi Unici Greige, Portobello

Parede:

Final 1	Porcelanato 20x120cm, Marmi Unici Bianco, Portobello
Final 3	Porcelanato 20x120cm, Marmi Unici Greige, Portobello

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suvinil

Louças: Bacia com caixa acoplada branca, Linha Nuova, Deca, com assento (a ser instalado pelo proprietário)



Metais: Misturador de mesa, Linha Chees cromado (a ser instalado pelo proprietário), ducha higiênica, Linha Chess cromada, 6 acabamentos para registro, Linha Chess cromados e Chuveiro Docol Technoshower cromado, Docol

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Sistema de exaustão forçada tipo Ventokit, Westaflex (a ser instalado pela VH Construtora)

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do proprietário

Cozinha

Piso: Porcelanato 60x60cm, Pietra di Firenze Argento, Portobello

Paredes: Porcelanato 30x60cm, Cetim Bianco, Portobello e pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suvinil

Metais: 2 acabamentos para registro, Linha Chess cromados, Docol

Esquadria em alumínio, Belmetal Linha Imperial 2.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 6mm de espessura (3+3mm). Industrialização e instalação Alubauen

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do proprietário

Área de Serviço

Piso: Porcelanato 60x60cm, Pietra di Firenze Argento, Portobello

Parede: Porcelanato 30x60cm, Cetim Bianco, Portobello

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Metais: 2 acabamentos para registro, Linha Chess cromados, Docol

Janela em alumínio com ventilação permanente, Belmetal Linha Imperial 2.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado PVB incolor de 6mm de espessura (3+3mm). Industrialização e instalação Alubauen

Tampo, tanque, misturadores, acessórios, aquecedor e medidor de gás a cargo do proprietário



Apartamento Tipo 2 – Final 2 e 4

Living em 2 ambientes

Piso:

Final 2	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Cinza, Portobello
Final 4	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Grafite, Portobello

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Porta-janela em alumínio, Belmetal Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 8mm de espessura (4+4mm). Industrialização e instalação Alubauen

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Sacada

Piso:

Final 2	Porcelanato 60x60cm, Mineral Argento Externo, Portobello
Final 4	Porcelanato 60x60cm, Mineral Fendi Externo, Portobello

Paredes: Conforme fachada

Teto: Forro de gesso com textura cinza escuro Permalite Cristallini, cor Dover Claro (941AOL), Ibratin

Guarda-corpo e floreira em aço galvanizado com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3

Iluminação com spots embutidos (no frame) em alumínio com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3

Sistema de irrigação para as floreiras

▪ As floreiras fazem parte da fachada e não do apartamento. Qualquer intervenção deverá ter a aprovação prévia do Condomínio.



Circulação

Piso:

Final 2	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Cinza, Portobello
Final 4	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Grafite, Portobello

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Suíte

Piso: Laminado, Linha Nature, padrão Carvalho Lugano, Durafloor

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 2.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 6mm de espessura (3+3mm). Industrialização e instalação Alubauen

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Quarto 1

Piso: Laminado, Linha Nature, padrão Carvalho Lugano, Durafloor

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 2.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 6mm de espessura (3+3mm). Industrialização e instalação Alubauen



Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Quarto 2

Piso: Laminado, Linha Nature, padrão Carvalho Lugano, Durafloor

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Porta-Janela em alumínio Belmetal Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 8mm de espessura (4+4mm). Industrialização e instalação Alubauen

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Banho Suíte

Piso: Porcelanato 60x120cm, Ágata Noir Polido, Portobello

Piso área de banho: Porcelanato 60x120cm, Ágata Noir Natural, Portobello

Paredes: Pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suvinil

Paredes área de banho: Porcelanato 60x120cm, Ágata Noir Polido, Portobello

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suvinil

Louças: Bacia com caixa acoplada branca, Linha Nuova, Deca, com assento (a ser instalado pelo proprietário)

Metais: 2 misturadores de mesa, Linha Chees cromados (a serem instalados pelo proprietário), ducha higiênica, Linha Chess cromada, 6 acabamentos para registro, Linha Chess cromados e chuveiro Technoshower cromado, Docol

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 2.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática cinza; vidro miniboreal de 4mm de espessura. Industrialização e instalação Alubauen

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do proprietário



Banho Social

Piso:

Final 2	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Cinza, Portobello
Final 4	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Grafite, Portobello

Parede:

Final 2	Porcelanato 30x60cm, Coloríssima Portland, Portobello
Final 4	Porcelanato 30x60cm, Coloríssima Argento, Portobello

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suvinil

Louças: Bacia com caixa acoplada branca, Linha Nuova, Deca, com assento (a ser instalado pelo proprietário)

Metais: Misturador de mesa, Linha Chees cromado (a serem instalados pelo proprietário), ducha higiênica, Linha Chess cromada, 6 acabamentos para registro, Linha Chess cromados, chuveiro Technoshower cromado, Docol

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Sistema de exaustão forçada tipo Ventokit, Westaflex (a ser instalado pela VH Construtora)

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do proprietário

Cozinha

Piso:

Final 2	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Cinza, Portobello
Final 4	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Grafite, Portobello

Paredes: Porcelanato 30x60cm, Cetim Bianco, Portobello e pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suvinil

Metais: 2 acabamentos para registro, Linha Chess cromados, Docol

Esquadria em alumínio, Belmetal Linha Imperial 2.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolorde 6mm de espessura (3+3mm). Industrialização e instalação Alubauem



Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do proprietário

Área de Serviço

Piso: Porcelanato 60x60cm, Pietra di Firenze Argento, Portobello

Parede: Porcelanato 30x60cm, Cetim Bianco, Portobello

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Metais: 2 acabamentos para registro, Linha Chess cromados, Docol

Janela em alumínio com ventilação permanente, Belmetal Linha Imperial 2.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado PVB incolor de 6mm de espessura (3+3mm). Industrialização e instalação Alubauen

Tampo, tanque, misturadores, acessórios, aquecedor e medidor de gás a cargo do proprietário

Tipo 3 - Apartamento Duplex

PAVIMENTO INFERIOR

Living em 2 ambientes, cozinha gourmet com churrasqueira

Piso:

Final 1	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Cinza, Portobello
Final 2	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Grafite, Portobello

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Metais: 2 acabamentos para registro, Linha Chess cromados, Docol

Porta-janela em alumínio, Belmetal Linha Superia, fecho tipo cremona, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 10mm de espessura (5+5mm). Industrialização e instalação Alubauen

Porta-janela em alumínio, Belmetal Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 8mm de espessura (4+4mm). Industrialização e instalação Alubauen



Janelas em alumínio, Belmetal Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado incolor com PVB de 6mm de espessura (3+3mm). Industrialização e instalação Alubauen

Churrasqueira CD 750, à carvão, Dometal

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Escada em concreto (revestimento por conta do proprietário)

Lavabo

Piso:

Final 1	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Cinza, Portobello
Final 2	Porcelanato 60x120cm, Brasília Concreto Grafite, Portobello

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Louças: Bacia com caixa acoplada branca, Linha Duomo, Deca, com assento (a ser instalado pelo proprietário)

Metais: Acabamento para registro, Linha Chess cromado, Docol

Sistema de exaustão forçada tipo Ventokit, Westaflex (a ser instalado pela VH Construtora)

Tampo, cuba, metais e acessórios a cargo do comprador

Terraço

Piso: Porcelanato 60x60cm, Mineral Fendi Externo, Portobello

Deck: Madeira ripada Itaúba, Formighieri e SPA Flower Spacril branco, com aquecedor elétrico e cromoterapia, Ouro Fino

Paredes: Conforme fachada

Teto: Forro de gesso com textura cinza escuro Permalite Cristallini, cor Dover Claro (941AOL), Ibratin

Guarda-corpo e floreira em aço galvanizado com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3



Iluminação com spots embutidos (no frame) em alumínio com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3

Sistema de irrigação para as floreiras

▪ As floreiras do Pavimento Inferior fazem parte da fachada e não do apartamento. Para qualquer intervenção o Condomínio deverá ser consultado previamente.

Área de Serviço e despensa

Piso: Porcelanato 60x60cm, Pietra di Firenze Argento, Portobello

Parede: Porcelanato 30x60cm, Cetim Bianco, Portobello

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Metais: 2 acabamentos para registro, Linha Chess cromados, Docol

Porta-janela em alumínio, Belmetal Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 8mm de espessura (4+4mm)

Tampo, tanque, misturadores, acessórios, aquecedor e medidor de gás a cargo do proprietário

Banho serviço

Piso: Porcelanato 60x60cm, Pietra di Firenze Argento, Portobello

Parede: Porcelanato 30x60cm, Cetim Bianco, Portobello

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suvinil

Louça: Cuba branca L.81.17, Coluna suspensa branca CS.1.17, Bacia com caixa acoplada branca, Linha Monte Carlo, Deca, com assento (a ser instalado pelo proprietário)

Metais: 2 acabamentos para registro, Linha Inova cromados, torneira de mesa bica alta, Linha Inova cromada e Chuveiro, Technoshower cromado, Docol



PAVIMENTO SUPERIOR

Home-office

Piso: Madeira, Linha Maciço Estruturado, 9 cm de largura, Triângulo

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Duratex Ultra, 4 cm de altura e pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Suíte Master

Piso: Madeira, Linha Maciço Estruturado, 9 cm de largura, Triângulo

Paredes: Emassadas com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Porta-Janela em alumínio Belmetal Linha Superia, fecho tipo cremona, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 8mm de espessura (4+4mm). Industrialização e instalação Alubauen

Infraestrutura para acionamento elétrico de cortina

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Suíte 2

Piso: Madeira, Linha Maciço Estruturado, 9 cm de largura, Triângulo

Paredes: Emassadas e 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Janela em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 6mm de espessura (3+3mm). Industrialização e instalação Alubauen

Infraestrutura para acionamento elétrico de cortina



Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Suíte 3

Piso: Madeira, Linha Maciço Estruturado, 9 cm de largura, Triângulo

Paredes: Emassadas e 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF Ultra, 4 cm de altura, Duratex com pintura em laca PU, cor Branco 15UB, Rochesa

Janela em alumínio Belmetal Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 6mm de espessura (3+3mm). Industrialização e instalação Alubauen

Porta-janela em alumínio, Belmetal Linha Imperial 3.5, fecho tipo Cremona, pintura eletrostática cinza; vidro laminado com PVB incolor de 8mm de espessura (4+4mm). Industrialização e instalação Alubauen

Infraestrutura para acionamento elétrico de cortina

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Banho Suíte Master

Piso: Porcelanato 60x120cm, Ágata Noir Polido, Portobello

Piso área de banho: Porcelanato 60x120cm, Ágata Noir Natural, Portobello

Paredes: Porcelanato 60x120cm, Ágata Noir Polido, Portobello

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suvinil

Louças: Bacia com caixa acoplada branca, com assento (a ser instalado pelo proprietário) e bidê branco, Linha Duomo, Deca

Metais: 2 misturadores de mesa, Linha Square Edge cromados (a serem instalados pelo proprietário), misturador para bidê, Linha Square Edge cromado, 2 acabamentos para registro, Linha Square Edge cromados, 2 misturadores monocomando, Linha Kira cromados e 2 chuveiros de teto, Linha Fiji cromados, Docol

Esquadria em alumínio, Belmetal Linha Imperial 3.5, fechamento maxim-ar, pintura eletrostática cinza; vidro miniboreal incolor de 4mm. Industrialização e instalação Alubauen

Piso aquecido



Infraestrutura para desembalador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do proprietário

Banho Suíte 2 e 3

Piso: Porcelanato 60x120cm, Gris Armani Polido, Portobello

Piso área de banho: Porcelanato 60x120cm, Gris Armani Natural, Portobello

Paredes: Porcelanato 60x120cm, Gris Armani Polido, Portobello

Teto: Forro de gesso com 1 demão de pintura epóxi acetinada, cor Branco Neve, Suviniil

Louças: Bacia com caixa acoplada branca, Linha Duomo, com assento (a ser instalado pelo proprietário), Deca

Metais: Misturador de mesa, Linha Square Edge cromado (a ser instalado pelo proprietário), ducha higiênica, Linha Square Edge cromada, 6 acabamentos para registro, Linha Square Edge cromados, chuveiro Technoshower cromado, Docol

Esquadria em alumínio Belmetal Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática cinza; vidro miniboreal de 4mm de espessura. Industrialização e instalação Alubauem

Piso aquecido

Infraestrutura para desembalador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do proprietário

Sacada

Piso: Porcelanato 60x60cm, Mineral Fendi Externo, Portobello

Paredes: Conforme fachada

Teto: Forro de gesso com textura cinza escuro Permalite Cristallini, cor Dover Claro (941AOL), Ibratin

Guarda-corpo e floreira em aço galvanizado com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3

Iluminação com spots embutidos (no frame) em alumínio com pintura eletrostática a pó, cor Cinza (80.208), W3

Sistema de irrigação para as floreiras



- As floreiras fazem parte da fachada e não do apartamento. Para qualquer intervenção o Condomínio deverá ser consultado previamente.

Equipamentos e demais acabamentos Apartamentos

Portas

Portas com 40mm de espessura, na seguinte composição: quadro em madeira, núcleo em chapa isolante (painel tubular de fibra de madeira), fechamento em MDF Duratex Ultra nas 02 faces; fita de borda nas laterais e topos, pintura em laca PU nas cores Cinza (N6.5) na porta de acesso do apartamento e Branca (15UB) nas portas internas, perfil anti-impacto

Caixilhos e vistas em Madeira e MDF Duratex Ultra com pintura em laca PU, nas cores Cinza (N6.5) na porta de acesso do apartamento e Branca (15UB) nas portas internas

*As portas entre os ambientes cozinha e área de serviço apresentam uma soltura de 1,5cm na base, para permitir a ventilação permanente.

Fechaduras

Häfele, modelo Dritto, em aço inox escovado

Dobradiças

Häfele, em aço escovado

Interruptores e tomadas:

Schneider Linha Orion, cor branca

Aquecedor

Infraestrutura para aquecedor de água de passagem, exaustão forçada, vazão 26 litros/min

Gás sistema GLP (o empreendimento já conta com toda infraestrutura de reversão para o sistema de gás natural, sendo possível sua realização quando o serviço for disponibilizado para a região)

Sistema de irrigação para as floreiras

Controle central localizado no shaft do hall do 7º pavimento



OBSERVAÇÕES

1. Fica reservado o direito à VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda. proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantidas a qualidade dos produtos sempre que:

- Encontrar dificuldade na aquisição de produtos retirados de linha ou houver lançamentos / inovações tecnológicas;
- Precisar atender a novas exigências dos poderes públicos, concessionárias de serviços públicos e normas técnicas.

2. Alterações de layout construtivo e outras alterações de projeto serão analisadas pelo projetista estrutural e pelo responsável técnico da obra, e estarão sujeitos à aprovação da VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda., sendo os custos adicionais decorrentes de materiais, execução e administração de obra de responsabilidade do comprador.