

MEMORIAL DE ACABAMENTOS - GRIS

EMPREENDIMENTO

Localização: Rua Coronel Ottoni Maciel, 404 (esquina com Rua Bororós)

- Área do terreno: 1.167,04m²
- Área total: 5.695,43m²

1 torre composta de 11 pavimentos – 9 pisos e 2 subsolos, sendo:

Subsolo 1 e subsolo 2: Garagens

Pavimento térreo: Área social e área de serviços condominiais

Pavimentos 2 a 7: Apartamentos Tipo

Pavimentos 8 e 9: Apartamentos Duplex

Apartamento Tipo I (final 2 e 3)

- Área privativa de 108,20m²
- Área total de até 200,96m²

3 quartos, sendo 1 suíte

Cozinha integrada, living em 2 ambientes, sacada com churrasqueira (a carvão), com ou sem lavabo e área de serviço

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado

2 vagas de garagem privativas

Apartamento Tipo II (final 1 e 4)

- Área privativa de 107,48m²
- Área total de até 199,79m²

3 quartos, sendo 1 suíte



Cozinha integrada, living em 2 ambientes, sacada com churrasqueira (a carvão), com ou sem lavabo e área de serviço

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado

2 vagas de garagem privativas

Apartamento Tipo III - Duplex (final 1 e 4)

- Área privativa de 174,97m² (mais 53,34m² de terraço)

- Área total de 378,49m²

Pavimento Inferior

Cozinha integrada, living em 2 ambientes, sacada com churrasqueira (a carvão), lavabo e área de serviço

Pavimento Superior

3 suítes e terraço

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado na cobertura

3 vagas de garagem privativas

Apartamento Tipo IV – Duplex (final 2 e 3)

- Área privativa de 172,47m² (mais 54,54m² de terraço)

- Área total de até 375,68m²

Pavimento Inferior

Cozinha integrada, living em 2 ambientes, sacada com churrasqueira (a carvão), lavabo e área de serviço

Pavimento Superior

3 suítes e terraço

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado na cobertura

3 vagas de garagem privativas



ÁREAS SOCIAIS

Áreas sociais equipadas e mobiliadas integrando ambientes internos e externos através de grandes áreas envidraçadas

Amplio espaço de festas e convivência com cozinha e churrasqueira gourmet

Pátio externo

Brinquedoteca e jogos mobiliado e decorado

Academia totalmente mobiliada e equipada

Paisagismo em toda área social externa

RACIONALIDADE E RECURSOS

Infraestrutura para instalação de rede Wi-Fi na área social do pavimento térreo

Infraestrutura para instalação de TV a cabo na academia e brinquedoteca

Ambientes próprios para serviços condominiais: cozinha e vestiário para funcionários do condomínio e de condôminos

Controle de iluminação por sensores de presença e iluminação em LED nas áreas comuns

Tubulação de esgoto e água pluvial em PVC linha Silentium Amanco, para redução dos ruídos das instalações hidráulicas

SEGURANÇA

Sistema de vigilância CFTV com 47 câmeras, distribuídas pela área interna e periferia do edifício (pavimento térreo e subsolos), interligadas à guarita e sistema de portaria remota

Vidro de segurança na guarita (Caixilho de aço e vidro multilaminado de segurança com espessura de 24mm)

Escada pressurizada com portas corta-fogo e sistema de exaustão



MEMORIAL DE ACABAMENTOS – ÁREAS COMUNS – GENERALIDADES

Fachada

Selador acrílico, massa acrílica e tinta acrílica elástica, linha Proteção Total, cor Prata Pura, Suvinil

Argamassa fina de regularização MC-Quicktop, cor Cinza Concreto e hidrofugante Emcephob W-SX, MC-Bauchemie

Muros

Argamassa fina de regularização MC-Quicktop, cor Cinza Concreto e hidrofugante Emcephob W-SX, MC-Bauchemie

Portões e Gradis externos

Portões e gradis em tubos de aço galvanizado com pintura em tinta líquida Poliuretano W-THANE SRD 505 R Cinza 19916, WEG

Corrimãos

Externos: Tubo em aço galvanizado com pintura em esmalte sintético base solvente acetinado, linha Cor e Proteção, cor Cinza 19916, WEG, Suvinil

Internos: Tubo em aço galvanizado com pintura em esmalte sintético base solvente acetinado, linha Cor e Proteção, cor Preto Absoluto, Suvinil

Guarda-corpo (Sacadas e Terraço)

Guarda-corpo em barras de aço carbono ASTM-A36 com pintura em tinta líquida Poliuretano W-THANE SRD 505 R Cinza 19916, WEG

Painéis decorativos

Painéis confeccionados em chapa de alumínio perfuradas e estrutura em aço inox 304, com pintura eletrostática a pó de poliéster liso fosco, cor Cinza 10529, WEG

Elevadores

2 Elevadores, Linha 3300 New Edition, Atlas Schindler



Esquadrias em alumínio:

Perfis em alumínio linha Gold, Alumiplast

Pintura eletrostática a pó de poliéster liso fosco, cor Cinza 10529, WEG

Vidro laminado com PVB incolor 10mm (5+5mm), Guardian

Ferragens e acessórios pretos, Udinese

Industrialização e montagem, Forma Esquadrias

Portas Internas - Trada

Portas sólidas com 40mm de espessura, enchimento Sauerland Alemão (empresa referência mundial na fabricação de painéis acústicos para portas), quadro em madeira eucalipto, revestimento em MDF Ultra 6mm, bordas arredondadas e revestidas com fita melaminica em todo o perímetro da porta

Caixilho regulável em MDF Ultra 30mm

Vistas em MDF Ultra 15mm

Perfil de borracha com amortecedor de ruído e luz

Vedante automático (guilhotina) nas portas de entrada dos apartamentos

Acabamento em laca acrílica brilho 5 sutil textura ou laca PU, conforme tabela abaixo

AMBIENTE	LINHA / COR / FABRICANTE
Salão de Festas	Acrysoft, cor NCS S 7010-Y30R e NCS S 2010-Y30R, Lechler
Depósito 3 - Chapelaria	Acrysoft, cor NCS S 2010-Y30R, Lechler
Circulação Churrasqueira Gourmet	Acrysoft, cor NCS S 5030-Y60R, Lechler
Brinquedoteca e Jogos	Acrysoft, cor NCS S 7010-Y30R e NCS S 2020-Y20R, Lechler
Academia	Acrysoft, cor NCS S 7010-Y30R e NCS S 2020-Y20R, Lechler
Depósito 4	Acrysoft, cor NCS S 2020-Y20R, Lechler
Lavabo Social e PNE	Acrysoft, cor NCS S 7010-Y30R e NCS S 6005-G80Y, Lechler
Circulação de Serviço	Acrysoft, cor NCS S 7010-Y30R, Lechler
Circulação de Acesso aos Subsolos	Acrysoft, cor NCS S 7010-Y30R, Lechler
Entrada apartamentos 1º andar	Acrysoft, cor NCS S 6010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Entrada apartamentos 2º andar	Acrysoft, cor NCS S 5010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack



Entrada apartamentos 3° andar	Acrysoft, cor NCS S 4010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Entrada apartamentos 4° andar	Acrysoft, cor NCS S 3010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Entrada apartamentos 5° andar	Acrysoft, cor NCS S 2010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Entrada apartamentos 6° andar	Acrysoft, cor NCS S 1010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Entrada apartamentos 7° andar	Acrysoft, cor NCS S 0505-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack

Fechaduras e Dobradiças

Em zamak e aço, com acabamento em pintura eletrostática preta fosca, Hardt

Rodapés – Trada

AMBIENTE	MATERIAL / ACABAMENTO
Áreas Comuns (Térreo e Hall dos Pavimentos)	Poliestireno com 70mm de altura, acabamento acompanha o material de pintura e cor das paredes

Interruptores e tomadas

Linha Compose, cor branca, WEG

Linha Refinatto, cor preta, WEG



MEMORIAL DE ACABAMENTOS – ÁREAS COMUNS - AMBIENTES

Acesso de Pedestres

Rampa e escada em concreto usinado lixado

Hall de Entrada

Piso: Porcelanato 60x120cm, Paille St Laurent natural, Portobello

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, linha Design, cor SW9089, Sherwin-Williams e linha Fosco Completo, cor X098, Suvinil

Teto: Forro de gesso em placa com pintura acrílica fosca, linha Design, cor SW9089, Sherwin-Williams

Salão de Festas e Chapelaria

Piso: Porcelanato 60x120cm, Paille St Laurent natural, Portobello

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cores X098 e Y129, Suvinil e linha Design, cor SW6130, Sherwin-Williams

Teto: Forro de gesso em placa com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor X098, Suvinil

Metais: Misturador linha Link Black Matte e acabamento para registro linha Izy cromado, Deca; Cuba simples de embutir em aço inox com acabamento scotch brite linha Design Collection Quadrum Undermount, Tramontina

Eletros: Cooktop vitrocerâmico elétrico, Elettromec e forno elétrico em aço inox, Linha Gourmand, Brastemp

Armários planejados com acabamento interno em MDF BP 18mm Unicolor Ceramik, Berneck e externo em microtextura, cor NCS S 5030-Y60R; Tampo em Granito Vermelho Brasília

Churrasqueira Gourmet

Piso: Porcelanato 60x120cm, Paille St Laurent natural, Portobello

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor X098, Suvinil

Teto: Forro de gesso em placa com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor X098, Suvinil

Churrasqueira: A carvão, kit K-750, Ferro e Art Grill

Metais: Misturador linha Link Black Matte e acabamento para registro linha Izy cromado, Deca; Cuba simples de embutir em aço inox com acabamento scotch brite linha Design Collection Quadrum Undermount, Tramontina

Eletros: Microondas, em aço inox, Brastemp; refrigerador em aço inox, Brastemp



Armários planejados com acabamento interno em MDF BP 18mm Unicolor Bege, Lopar; Tampo em Cristal Cream, Stone Italiana

Brinquedoteca e Jogos

Piso: Vinílico em placas de 95x95 cm, linha Ambienta Stone, modelo 24099715, Tarkett

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cores X098, Barbante e Harpia, Suvinil

Teto: Forro de gesso em placa com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor X098, Suvinil

Conjunto de móveis planejados em MDP 18mm com acabamento interno e externo em microtextura, cor NCS S 1010-Y20R

Academia e Depósito

Piso: Vinílico em placas de 95x95 cm, linha Ambienta Stone, modelo 24099715, Tarkett

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cores X098, Barbante e Grafite Lapiseira, Suvinil

Teto: Forro de gesso em placa com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor X098, Suvinil

Conjunto de móveis planejados em MDP 18mm com acabamento interno e externo em microtextura, cor NCS S 1010-Y20R

Smart TV LED 55", Samsung

Lavabo Social e PNE

Piso: Pastilha 5x5cm, verde jade, Jatobá

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor Chão de Cachoeira, Suvinil

Teto: Forro de gesso em placa com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor Chão de Cachoeira, Suvinil

Cuba: De apoio em louça, modelo P7, Incepa

Louças: Bacia com caixa acoplada branca, linha Boss (linha Acesso Confort no Lavabo PNE), Incepa

Metais: Torneira bica alta linha Unic Black Matte e acabamento para registro linha Duna Clássica Black Matte, Deca

Tampo: Aglostone, Terrazzo 1 125

Espelho e acessórios



Circulação de Serviço

Piso: Porcelanato 60x60cm, Thor Sand Natural, Portobello

Paredes: Emassadas com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor Pão de Mel, Suvinil

Teto: Forro de gesso em placa com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor Pão de Mel, Suvinil

1 armário em aço múltiplo uso e 1 armário em aço para correspondências, Nilko

Vestiário Serviço – Feminino e Masculino

Piso: Porcelanato 60x60cm, Thor Sand Natural, Portobello

Paredes: Box com cerâmica 15x15cm, linha Global Collection, cor 15030, Mosa Tiles (Holanda); Demais paredes emassadas com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor Galho Seco, Suvinil

Teto: Forro de gesso em placa com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor Galho Seco, Suvinil

Louça: Bacia com caixa acoplada branca e lavatório branco com coluna suspensa, linha Suite, Incepa

Metais: Torneira para lavatório e acabamentos para registro linha Izy cromados, Deca; Chuveiro elétrico

Box em vidro incolor temperado 8mm

Espelho e acessórios

Guarita e Copa Serviço

Piso: Porcelanato 60x60cm, Thor Sand Natural, Portobello

Paredes: Seladas e acabamento em textura acrílica, cor Suvinil X098, Tintas Verginia

Teto: Forro de gesso em placa com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor X098, Suvinil

Metais: Torneira para cozinha e acabamentos para registro linha Izy cromados, Deca; Cuba simples em aço inox acetinado linha Lavínia, Tramontina

Eletros: Frigobar branco 117L e micro-ondas branco 32L, Consul

Armários planejados com acabamento interno em MDF BP 18mm Unicolor Bege, Lopar; Tampo em Giove, Stone Italiana

Equipamentos de monitoramento CFTV para 47 câmeras

Equipamento de acionamento do alarme de incêndio

Aparelho de telefone fixo e modem Wi-fi

Porta-chaves em aço, Nilko



Pátio Externo

Piso: Concreto estrutural lixado;

Floreiras em alvenaria com impermeabilização e aplicação de geocomposto drenante MacDrain® J, Maccaferri

Depósitos Externos

Piso: Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75450V, Mosa Tiles (Holanda)

Paredes: Argamassa fina de regularização MC-Quicktop, cor Cinza Concreto, MC-Bauchemie

Teto: Argamassa fina de regularização MC-Quicktop, cor Cinza Concreto, MC-Bauchemie

Circulação e Escadas de Acesso aos Subsolos

Piso: Concreto estrutural lixado com acabamento em tinta esmalte epóxi acetinado, cor Suvinil Pão de Mel, Realcor

Paredes: Seladas e acabamento em textura acrílica, cor Suvinil Pão de Mel, Tintas Verginia

Teto: Forro de gesso em placa com pintura acrílica fosca, linha Fosco Completo, cor Pão de Mel, Suvinil

Portas corta-fogo: Em aço galvanizado com pintura em esmalte sintético base de solvente acetinado, linha Cor e Proteção, cor Pão de Mel, Suvinil

Acesso de veículos

Piso: Ladrilho hidráulico de concreto, cor Natural, Tubolar

Subsolos

Piso: Concreto estrutural lapidado, polido e lixado; Demarcação das vagas com pintura em tinta esmalte epóxi acetinado, cor SW6386, Realcor

Parede: Seladas e acabamento em textura acrílica, cor SW6386, Tintas Verginia

Pilares: Concreto estrutural com pintura acrílica fosca, linha Design, cor SW6386, Sherwin-Williams

Teto: Concreto aparente com aplicação de verniz acrílico FC-12 incolor fosco, Viapol

Hall Subsolos

Piso: Concreto estrutural lapidado, polido e lixado



Parede: Argamassa fina de regularização MC-Quicktop, cor Cinza e Cinza Claro, MC-Bauchemie

Teto: Concreto aparente com aplicação de verniz acrílico FC-12 incolor fosco, Viapol

Hall Pavimentos

Piso: Porcelanato 60x120cm, Paille St Laurent natural, Portobello

Paredes: Emassadas e pintura acrílica fosca, cores conforme tabela abaixo

Teto: Forro de gesso em placa e pintura acrílica fosca, cores conforme tabela abaixo

PAVIMENTO	LINHA / COR / FABRICANTE
Térreo	Linha Fosco Completo, cor Pão de Mel, Suvinil
1º andar	Linha Design fosco, cor SW6082, Sherwin-Williams
2º andar	Linha Design fosco, cor SW9089, Sherwin-Williams
3º andar	Linha Design fosco, cor SW9088, Sherwin-Williams
4º andar	Linha Design fosco, cor SW6101, Sherwin-Williams
5º andar	Linha Fosco Completo, cor X098, Suvinil
6º andar	Linha Design fosco, cor SW6386, Sherwin-Williams
7º andar	Linha Fosco Completo, cor Flocos de Arroz, Suvinil

Shaft com fechamento em painel de MDP 18mm com acabamento externo em laca acrílica brilho 5, sutil textura, nas duas faces, cores conforme tabela abaixo

PAVIMENTO	LINHA / COR / FABRICANTE
Térreo	Acrysoft, cor NCS S 7010-Y30R, Lechler
1º andar	Acrysoft, cor NCS S 6010-Y30R, Lechler
2º andar	Acrysoft, cor NCS S 5010-Y30R, Lechler
3º andar	Acrysoft, cor NCS S 4010-Y30R, Lechler
4º andar	Acrysoft, cor NCS S 3010-Y30R, Lechler
5º andar	Acrysoft, cor NCS S 2010-Y30R, Lechler
6º andar	Acrysoft, cor NCS S 1010-Y30R, Lechler
7º andar	Acrysoft, cor NCS S 0505-Y30R, Lechler



Escada Enclausurada

Piso: Contrapiso com acabamento em tinta esmalte epóxi acetinado, cor SW6386, Realcor

Paredes: Seladas e acabamento em textura acrílica, cor SW6386, Tintas Verginia

Teto: Selado e acabamento em textura acrílica, cor SW6386, Tintas Verginia

Portas corta-fogo: Em aço galvanizado com pintura em esmalte sintético base de solvente acetinado, cores conforme tabela abaixo

PAVIMENTO	LINHA / COR / FABRICANTE
Térreo	Linha Cor e Proteção acetinado, cor Pão de Mel, Suvinil
1º andar	Linha Metalatex acetinado, cor SW6082, Sherwin-Williams
2º andar	Linha Metalatex acetinado, cor SW9089, Sherwin-Williams
3º andar	Linha Metalatex acetinado, cor SW9088, Sherwin-Williams
4º andar	Linha Metalatex acetinado, cor SW6101, Sherwin-Williams
5º andar	Linha Cor e Proteção acetinado, cor X098, Suvinil
6º andar	Linha Metalatex acetinado, cor SW6386, Sherwin-Williams
7º andar	Linha Cor e Proteção acetinado, cor Flocos de Arroz, Suvinil
Barrilete	Linha Metalatex acetinado, cor SW6386, Sherwin-Williams



MEMORIAL DE ACABAMENTOS – APARTAMENTOS TIPO E DUPLEX – GENERALIDADES

Portas Internas - Trada

Portas sólidas com 40mm de espessura, enchimento Sauerland Alemão (empresa referência mundial na fabricação de painéis acústicos para portas), quadro em madeira eucalipto, revestimento em MDF Ultra 6mm, bordas arredondadas e revestidas com fita melaminica em todo o perímetro da porta

Caixilho regulável em MDF Ultra 30mm

Vistas em MDF Ultra 15mm

Perfil de borracha com amortecedor de ruído e luz

Vedante automático (guilhotina) nas portas de entrada dos apartamentos

Acabamento em laca acrílica brilho 5 sutil textura ou laca PU, conforme tabela abaixo

AMBIENTE	LINHA / COR / FABRICANTE
Entrada Unidades 1º andar	Acrysoft, cor NCS S 6010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Entrada Unidades 2º andar	Acrysoft, cor NCS S 5010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Entrada Unidades 3º andar	Acrysoft, cor NCS S 4010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Entrada Unidades 4º andar	Acrysoft, cor NCS S 3010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Entrada Unidades 5º andar	Acrysoft, cor NCS S 2010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Entrada Unidades 6º andar	Acrysoft, cor NCS S 1010-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Entrada Unidades 7º andar	Acrysoft, cor NCS S 0505-Y30R, Lechler / laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Internas Unidade 102	Acrysoft, cor NCS S 1510-Y20R, Lechler
Internas Unidades 103 e 104	Acrysoft, cor RAL9010, Lechler
Internas demais Unidades	Laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack

*As portas entre os ambientes cozinha e área de serviço apresentam uma soltura de 1,5cm na base, para permitir a ventilação permanente

Fechaduras e Dobradiças

Em zamak e aço, com acabamento em pintura eletrostática preta fosca, Hardt



Rodapés – Trada

AMBIENTE	MATERIAL / ACABAMENTO
Área de Serviço, Lavabo, I.S. Social e I.S. Suítes – Apartamentos 102, 103 e 104	Poliestireno com 70mm de altura, acabamento acompanha o material de pintura e cor das paredes
Living em dois ambientes, Circulação, Quarto 1, Quarto 2 e Suíte Master – Apartamentos 102, 103 e 104	MDF ultra com 40mm de altura, acabamento acompanha o material de pintura e cor das paredes
Área de Serviço, Lavabo, I.S. Social e I.S. Suítes – Demais apartamentos	Poliestireno com 70mm de altura, acabamento em laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack
Living em dois ambientes, Circulação, Quarto 1, Quarto 2 e Suítes – Demais apartamentos	MDF ultra com 40mm de altura, acabamento em laca PU, cor branca ref. 6503, Sayerlack

Interruptores e tomadas

Linha Compose, cor branca, WEG

Linha Refinatto, cor preta, WEG

MEMORIAL DE ACABAMENTOS – APARTAMENTOS TIPO

Esquadrias em alumínio

AMBIENTE	TIPOLOGIA	LINHA / FORNECEDOR	VIDRO / FORNECEDOR
Living / Sacada	Porta-janela	Gold, Alumiplast	Laminado com PVB incolor 10mm (5+5mm), Guardian
Área de Serviço, Quartos e Suíte Master	Janela de correr	Suprema, Alumiplast	Laminado com PVB incolor 6mm (3+3mm), Guardian
I.S. Suíte Master	Janela Maxim-ar	Suprema, Alumiplast	Vidro comum mini boreal 4mm, Guardian

Pintura eletrostática a pó de poliéster liso fosco, cor Cinza 10529, WEG

Ferragens e acessórios pretos, Udinese

Industrialização e montagem, Forma Esquadrias

Paredes

AMBIENTE	MATERIAL	NIVELAMENTO	ACABAMENTO
Living em dois ambientes	Paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, chapiscadas, emboçadas e seladas	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil



Cozinha	Paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, chapiscadas, emboçadas e seladas	Massa acrílica, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Lavabo	Divisória em drywall com 7,3cm de espessura, montantes duplos de 48mm a cada 40cm, sendo a chapa interna do tipo RU* e externa STD** Isolamento acústico em lâ de PET 50mm	Massa acrílica, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Área de Serviço, I.S. Social e I.S. Suíte Master	Paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, chapiscadas, emboçadas e seladas	Massa acrílica, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Circulação	Divisórias em drywall com 12cm de espessura, montantes simples de 70mm a cada 60cm, com duas chapas STD** em cada lado Isolamento acústico em lâ de PET 70mm	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Quarto 1	Parede divisória com o living: Divisória em drywall com 9,8cm de espessura, montantes simples de 48mm a cada 40cm, com duas chapas STD** em cada lado Isolamento acústico em lâ de PET 50mm Demais paredes: Divisórias em drywall com 12cm de espessura, montantes simples de 70mm a cada 60cm, com duas chapas STD** em cada lado Isolamento acústico em lâ de PET 70mm	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Quarto 2	Paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, chapiscadas, emboçadas e seladas	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Suíte Master	Divisórias em drywall com 12cm de espessura, montantes simples de 70mm a cada 60cm, com duas chapas STD** em cada lado Isolamento acústico em lâ de PET 70mm	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil

*RU = chapa resistente a umidade

**STD = chapa standard

Tetos

Teto em forro de gesso em placa, liso e com destaque, acabamento conforme tabela abaixo

AMBIENTE	NIVELAMENTO	ACABAMENTO
Living em dois ambientes, Lavabo, Área de Serviço, Circulação, Quartos e Suíte Master	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
I.S. Social e I.S. Suíte Master	Massa acrílica, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Sacada	Massa acrílica, Suvinil	Tinta acrílica elástica, linha Proteção Total, cor Prata Pura, Suvinil



Infraestrutura para Ar Condicionado

Infraestrutura para Ar Condicionado tipo Split Hi-Wall, capacidade das linhas conforme tabela abaixo

AMBIENTE	CAPACIDADE
Living em dois ambientes	24.000 BTUs
Quartos	9.000 BTUs
Suíte Master	12.000 BTUs

Louças

AMBIENTE	DESCRIÇÃO / LINHA / FABRICANTE
Lavabo	Bacia com caixa acoplada branca, linha Boss, Incepa, com assento*
I.S. Social	Bacia com caixa acoplada branca, linha Boss, Incepa, com assento*
I.S. Suíte Master	Bacia convencional branca, linha Boss, Incepa, com assento*

*a ser instalado pelo proprietário

Metals – OPÇÃO A

AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Área de Serviço	Acabamento de registro, linha Izy cromado, Deca
I.S. Social	Acabamento de registro, linha Izy cromado, Deca Chuveiro, linha Acqua Plus cromado, Deca
I.S. Suíte Master	Acabamento de registro, linha Izy cromado, Deca Chuveiro, linha Acqua Plus cromado, Deca Ducha higiênica com registro, linha Izy cromada, Deca Acabamento para válvula de descarga, linha Hydra Plus cromado, Deca

Metals – OPÇÃO B

AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Área de Serviço	Acabamento de registro, linha Izy cromado, Deca
I.S. Social	Acabamento de registro, linha Duna Clássica Black Matte, Deca Chuveiro, linha Acqua Plus Black Matte, Deca
I.S. Suíte Master	Acabamento de registro, linha Duna Clássica Black Matte, Deca Chuveiro, linha Acqua Plus Black Matte, Deca Ducha higiênica com registro, linha Duna Clássica Black Matte, Deca Acabamento para válvula de descarga, linha Hydra Plus Black Matte, Deca



AMBIENTES

Living em 2 ambientes e Cozinha

Piso:

PAVIMENTO	DESCRIÇÃO / LINHA / COR / FABRICANTE
1º andar	Vinílico em régua de 19,4x125,6cm, Linha Balance Glue, Carvalho Bege Drift, Unilin
2º andar	Vinílico em régua de 19,4x125,6cm, Linha Balance Glue, Carvalho Bege Drift, Unilin
3º andar	Vinílico em régua de 19,4x125,6cm, Linha Balance Glue, Carvalho Bege Canyon, Unilin
4º andar	Porcelanato 90x90cm, Cement Blanco retificado, Roca
5º andar	Porcelanato 60x120cm, Liverpool Cinza acetinado retificado, Incepa
6º andar	Porcelanato 60x120cm, Liverpool Cinza acetinado retificado, Incepa

Tampo, cuba, misturadores e acessórios para cozinha a cargo do proprietário

Sacada

Piso: Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75450V, Mosa Tiles (Holanda)

Paredes: Conforme fachada

Iluminação com spots embutidos (no frame) em alumínio preto

Churrasqueira a carvão, modelo K-650, Ferro & Art Grill

Canaleta em aço inox 304 jateada embutida no piso para condução da água

Lavabo

Piso:

PAVIMENTO	DESCRIÇÃO / LINHA / COR / FABRICANTE
1º andar (102 e 104)	Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75450V, Mosa Tiles (Holanda)
1º andar (103)	Vinílico em régua de 19,4x125,6cm, Linha Balance Glue, Carvalho Bege Drift, Unilin
2º andar	Vinílico em régua de 19,4x125,6cm, Linha Balance Glue, Carvalho Bege Drift, Unilin
3º andar	Vinílico em régua de 19,4x125,6cm, Linha Balance Glue, Carvalho Bege Canyon, Unilin
4º andar	Porcelanato 90x90cm, Cement Blanco retificado, Roca
5º e 6º andar	Porcelanato 60x120cm, Liverpool Cinza acetinado retificado, Incepa



Sistema de exaustão forçada tipo Ventokit, Westaflex (a ser instalado pela VH Construtora)

Tampo, cuba, metais e acessórios a cargo do comprador

Área de Serviço

Piso:

PAVIMENTO	DESCRIÇÃO / LINHA / COR / FABRICANTE
1º a 5º andar	Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75450V, Mosa Tiles (Holanda)
6º andar	Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75620V, Mosa Tiles (Holanda)

Tampo, tanque, misturadores, acessórios, aquecedor de passagem (exaustão forçada) 23,5 litros/min e medidor de gás a cargo do proprietário

Circulação, Quarto 1, Quarto 2 e Suíte Master

Piso:

PAVIMENTO	DESCRIÇÃO / LINHA / COR / FABRICANTE
1º, 2º e 5º andar	Vinílico em régua de 19,4x125,6cm, Linha Balance Glue, Carvalho Bege Drift, Unilin
3º, 4º e 6º andar	Vinílico em régua de 19,4x125,6cm, Linha Balance Glue, Carvalho Bege Canyon, Unilin

Infraestrutura (ponto elétrico) para persiana motorizada

Infraestrutura para Ar Condicionado tipo Split Hi-Wall

Banho Social

Piso:

PAVIMENTO	DESCRIÇÃO / LINHA / COR / FABRICANTE
1º andar	Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75450V, Mosa Tiles (Holanda)
2º andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6150MR, Mosa Tiles (Holanda)
3º andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6110MR, Mosa Tiles (Holanda)
4º andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6120MR, Mosa Tiles (Holanda)
5º andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6150MR, Mosa Tiles (Holanda)



6° andar	Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75620V, Mosa Tiles (Holanda)
----------	---

Paredes do box:

PAVIMENTO	DESCRIÇÃO / LINHA / COR / FABRICANTE
1° andar	Cerâmica 15x30cm, linha Matt Collection, cor 15840V, Mosa Tiles (Holanda)
2° andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6150V-6151V-6152V, Mosa Tiles (Holanda)
3° andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6110V - 6111V - 6112V, Mosa Tiles (Holanda)
4° andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6120V - 6121V - 6122V, Mosa Tiles (Holanda)
5° andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6150V-6151V-6152V, Mosa Tiles (Holanda)
6° andar	Cerâmica 15x15cm, linha Murals Fuse, cor 38520, Mosa Tiles (Holanda)

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Sistema de exaustão forçada tipo Ventokit, Westaflex (a ser instalado pela VH Construtora)

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do proprietário

Banho Suíte

Piso:

PAVIMENTO	DESCRIÇÃO / LINHA / COR / FABRICANTE
1° andar	Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75450V, Mosa Tiles (Holanda)
2° andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6150MR, Mosa Tiles (Holanda)
3° andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6110MR, Mosa Tiles (Holanda)
4° andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6120MR, Mosa Tiles (Holanda)
5° andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6150MR, Mosa Tiles (Holanda)
6° andar	Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75620V, Mosa Tiles (Holanda)

Paredes do box:

PAVIMENTO	DESCRIÇÃO / LINHA / COR / FABRICANTE
1° andar	Cerâmica 15x30cm, linha Matt Collection, cor 15850V, Mosa Tiles (Holanda)
2° andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6150V-6151V-6152V, Mosa Tiles (Holanda)



3º andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6110V - 6111V - 6112V, Mosa Tiles (Holanda)
4º andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6120V - 6121V - 6122V, Mosa Tiles (Holanda)
5º andar	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6150V-6151V-6152V, Mosa Tiles (Holanda)
6º andar	Cerâmica 15x15cm, linha Murals Fuse, cor 38520, Mosa Tiles (Holanda)

Infraestrutura para desembacador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do proprietário

MEMORIAL DE ACABAMENTOS – APARTAMENTOS DUPLEX

Esquadrias em alumínio

AMBIENTE	TIPOLOGIA	LINHA / FORNECEDOR	VIDRO / FORNECEDOR
Jantar / Sacada	Porta-janela	Gold, Alumiplast	Laminado com PVB incolor 10mm (5+5mm), Guardian
Estar	Janela de correr	Gold, Alumiplast	Laminado com PVB incolor 8mm (4+4mm), Guardian
Lavabo	Janela de correr	Gold, Alumiplast	Laminado com PVB incolor 8mm (4+4mm), Guardian
Área de Serviço	Janela de correr	Suprema, Alumiplast	Laminado com PVB incolor 6mm (3+3mm), Guardian
Suíte Master	Porta-janela	Gold, Alumiplast	Laminado com PVB incolor 10mm (5+5mm), Guardian
I.S. Suíte Master	Janela Maxim-ar	Gold, Alumiplast	Vidro comum mini boreal 4mm, Guardian
Suíte 2	Porta-janela	Gold, Alumiplast	Laminado com PVB incolor 10mm (5+5mm), Guardian
I.S. Suíte 2	Basculante	Suprema, Alumiplast	Vidro comum mini boreal 4mm, Guardian
Suíte 3	Porta-janela	Gold, Alumiplast	Laminado com PVB incolor 10mm (5+5mm), Guardian
I.S. Suíte 3	Basculante	Suprema, Alumiplast	Vidro comum mini boreal 4mm, Guardian

Pintura eletrostática a pó de poliéster liso fosco, cor Cinza 10529, WEG

Ferragens e acessórios pretos, Udinese

Industrialização e montagem, Forma Esquadrias



Paredes

AMBIENTE	MATERIAL	NIVELAMENTO	ACABAMENTO
Living em dois ambientes	Paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, chapiscadas, emboçadas e seladas	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Cozinha	Paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, chapiscadas, emboçadas e seladas	Massa acrílica, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Área de Serviço	Paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, chapiscadas, emboçadas e seladas	Massa acrílica, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Lavabo	Divisória em drywall com 7,3cm de espessura, montantes duplos de 48mm a cada 40cm, sendo a chapa interna do tipo RU* e externa STD** Isolamento acústico em lã de PET 50mm	Massa acrílica, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Circulação	Paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, chapiscadas, emboçadas e seladas	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Suítes	Paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, chapiscadas, emboçadas e seladas	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
I.S. Suítes	Paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, chapiscadas, emboçadas e seladas	Massa acrílica, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil

*RU = chapa resistente a umidade

**STD = chapa standard

Tetos

Teto em forro de gesso em placa, liso e com destaque, acabamento conforme tabela abaixo

AMBIENTE	NIVELAMENTO	ACABAMENTO
Living em dois ambientes, Cozinha, Área de Serviço e Lavabo	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Sacada	Massa acrílica, Suvinil	Tinta acrílica elástica, linha Proteção Total, cor Prata Pura, Suvinil
Circulação	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
Suítes	Massa corrida, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil
I.S. Suítes	Massa acrílica, Suvinil	1 demão de selador acrílico, Suvinil

Infraestrutura para Ar Condicionado

Infraestrutura para Ar Condicionado tipo Split Hi-Wall, capacidade das linhas conforme tabela abaixo

AMBIENTE	CAPACIDADE
Living em dois ambientes – 2 unidades	24.000 BTUs/cada
Suíte 2	12.000 BTUs



Suíte 3	12.000 BTUs
Suíte Master	12.000 BTUs

Louças

AMBIENTE	DESCRIÇÃO / LINHA / FABRICANTE
Lavabo	Bacia com caixa acoplada branca, linha Boss, Incepa, com assento*
I.S. Suítes	Bacia com caixa acoplada branca, linha Boss, Incepa, com assento*

*a ser instalado pelo proprietário

Metais – OPÇÃO A

AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Área de Serviço	Acabamento de registro, linha Izy cromado, Deca
Lavabo	Acabamento de registro, linha Izy cromado, Deca
I.S. Suíte 2	Acabamento de registro, linha Izy cromado, Deca Chuveiro, linha Acqua Plus cromado, Deca
I.S. Suíte 3	Acabamento de registro, linha Izy cromado, Deca Chuveiro, linha Acqua Plus cromado, Deca
I.S. Suíte Master	Acabamento de registro, linha Izy cromado, Deca Chuveiro, linha Acqua Plus cromado, Deca Ducha higiênica com registro, linha Izy cromada, Deca

Metais – OPÇÃO B

AMBIENTE	DESCRIÇÃO
Área de Serviço	Acabamento de registro, linha Izy cromado, Deca
Lavabo	Acabamento de registro, linha Duna Clássica Black Matte, Deca
I.S. Suíte 2	Acabamento de registro, linha Duna Clássica Black Matte, Deca Chuveiro, linha Acqua Plus Black Matte, Deca
I.S. Suíte 3	Acabamento de registro, linha Duna Clássica Black Matte, Deca Chuveiro, linha Acqua Plus Black Matte, Deca
I.S. Suíte Master	Acabamento de registro, linha Duna Clássica Black Matte, Deca Chuveiro, linha Acqua Plus Black Matte, Deca Ducha higiênica com registro, linha Duna Clássica Black Matte, Deca



AMBIENTES

PAVIMENTO INFERIOR

Living em dois ambientes, cozinha e lavabo

Piso:

UNIDADE	DESCRIÇÃO / LINHA / COR / FABRICANTE
Final 1 e 4	Porcelanato 120x120cm, LM Stone Real Gris MT retificado, Roca
Final 2 e 3	Porcelanato 120x120cm, LM Concrete Gray MT retificado, Roca

Tampo, cuba, misturadores e acessórios para cozinha e lavabo a cargo do proprietário

Escada em concreto lixado (revestimento e guarda-corpo por conta do proprietário)

Infraestrutura para Ar Condicionado tipo Split Hi-Wall

Sacada

Piso: Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75450V, Mosa Tiles (Holanda)

Paredes: Conforme fachada

Iluminação com spots embutidos (no frame) em alumínio preto

Churrasqueira a carvão, modelo K-650, Ferro & Art Grill

Canaleta em aço inox 304 jateada embutida no piso para condução da água

Área de Serviço

Piso: Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75450V, Mosa Tiles (Holanda)

Tampo, tanque, misturadores, acessórios, aquecedor de passagem (exaustão forçada) 36 litros/min e medidor de gás a cargo do proprietário

Infraestrutura (tubulação de água fria, esgoto, chuveiro elétrico) para banheiro de serviço (final 1 e 4)

PAVIMENTO SUPERIOR

Circulação, Suíte 2, Suíte 3 e Suíte Master

Piso: Piso estruturado em madeira natural com espessura de 11,3x131mm, linha Sonora, cor Tauari Natural, Cumaru ou Quaruba Atelier, Triângulo



Infraestrutura (ponto elétrico) para persiana motorizada nas suítes

Infraestrutura para Ar Condicionado tipo Split Hi-Wall nas suítes

Banho Suítes

Piso:

PAVIMENTO	DESCRIÇÃO / LINHA / COR / FABRICANTE
Final 1	Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 76410V, Mosa Tiles (Holanda)
Final 2	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6150MR, Mosa Tiles (Holanda)
Final 3	Cerâmica 30x30cm, linha Global Collection, cor 75620V, Mosa Tiles (Holanda)
Final 4	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6120MR, Mosa Tiles (Holanda)

Paredes do box:

PAVIMENTO	DESCRIÇÃO / LINHA / COR / FABRICANTE
Final 1	Cerâmica 15x30cm, linha Murals Change, cor 34040, Mosa Tiles (Holanda)
Final 2	
Suíte 2	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6150V, Mosa Tiles (Holanda)
Suíte 3	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6151V-6152V, Mosa Tiles (Holanda)
Suíte Master	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6150V-6151V-6152V, Mosa Tiles (Holanda)
Final 3	Cerâmica 15x30cm, linha Murals Lines, cor 36080, Mosa Tiles (Holanda)
Final 4	Cerâmica 15x15cm, linha Scenes, cor 6120V - 6121V - 6122V, Mosa Tiles (Holanda)

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do proprietário

Terraço

Piso: Porcelanato 61x61cm, Salerno Cinza ABS, Incepa

Paredes: Conforme fachada

Infraestrutura para SPA (tubulação de água quente, fria e esgoto)

Canaleta em aço inox 304 jateada embutida no piso para condução da água



OBSERVAÇÕES

1. Fica reservado o direito à VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda. proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantidas a qualidade dos produtos sempre que:

- Encontrar dificuldade na aquisição de produtos retirados de linha ou houver lançamentos / inovações tecnológicas;
- Precisar atender a novas exigências dos poderes públicos, concessionárias de serviços públicos e normas técnicas.

2. Alterações de layout construtivo e outras alterações de projeto serão analisadas pelo projetista estrutural e pelo responsável técnico da obra, e estarão sujeitos à aprovação da VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda., sendo os custos adicionais decorrentes de materiais, execução e administração de obra de responsabilidade do comprador.