

MEMORIAL DE ACABAMENTOS – PIET MONDRIAN

EMPREENDIMENTO

Localização: Rua General Aristides Athayde Junior, no. 750 - Esquina com Rua Padre Agostinho

- Área do terreno: 698 m²
- Área total construída: 6.638 3m²

1 torre compostas de 25 pavimentos - 23 pisos e 2 subsolos – sendo:

Subsolo 1, subsolo 2 e pavimento 2: Áreas de garagem e boxes privativos

Pavimento térreo: Área social, áreas de garagem e área de serviços condominiais

Pavimentos 3: Área Social

Pavimento 4 a 21: Apartamentos Tipo

Pavimento 22 a 23: Apartamento Duplex

APARTAMENTOS TIPO

1 por andar

- Área privativa de até 190 m²
- Área total de até 384 m²

3 Suítes sendo 1 Master

Living em 2 ambientes com pele de vidro, lavabo, sala de jantar, home office, cozinha, área de serviço e banheiro de serviço

Vagas privativas e livres para até 3 carros

1 box privativo

Área técnica destinada à instalação de equipamentos de ar condicionado

APARTAMENTO DUPLEX

- Área privativa de 336 m²



- Área total de 644 m²

Pavimento Inferior

3 Suítes sendo 1 Master

Living em 2 ambientes com pele de vidro, lavabo, sala de jantar, cozinha, área de serviço e despensa (ou banheiro de serviço)

Área técnica destinada à instalação de equipamentos de ar condicionado

Pavimento superior

Área Interna: planta livre*

Pátio externo com piscina

Vagas privativas e livres para 4 carros

1 box privativo

** Verificar viabilidade técnica*

ÁREAS SOCIAIS

- Planejadas na medida certa, com espaços refinados, bem distribuídos e integrados. Modernidade e praticidade livres de excessos.
- Imponente painel do artista plástico João Moro compõe o elegante hall de entrada
- Portas das garagens concebidas e executadas pelo mesmo artista, em harmonia com os demais elementos da fachada
- Projeto paisagístico incorpora as áreas verdes à fachada, com floreiras e muros em Pedra Ferro
- Fechamento periférico do pavimento térreo com montantes de aço escovado e vidros laminados e temperados de 16mm de espessura (8+8 mm)
- Hall de entrada, com áreas revestidas em Mármore Travertino
- Escritório anexo ao hall de entrada para o atendimento de visitantes com privacidade
- Acesso à garagem subsolo 2 com piso em “concregrama”, criando uma interação entre áreas externa e a fachada e contribuindo para a maior permeabilidade do entorno
- Salão de festas sofisticado e integrado à área externa



- Lounge interno anexo ao salão de festas, com pele de vidro
- Churrasqueira integrada ao salão de festas
- Cozinha de apoio equipada e mobiliada
- Brinquedoteca decorada de forma lúdica
- Fitness center totalmente equipado (equipamentos LifeFitness)
- Piscina externa aquecida, com deck e lounge externo mobiliado
- Mini cancha esportiva com grama sintética e área de playground
- Mobiliado

CONVENIÊNCIA

- Localizado na Rua Aristides Athayde Júnior no. 750, esquina com Rua Padre Agostinho
Ampla rede de serviços e próximo ao Parque Barigui. Toda a praticidade da vida moderna e contato com a natureza
- Terreno de esquina, implantação do edifício e grandes áreas envidraçadas dos apartamentos - pele de vidro - garantem ampla visibilidade e iluminação natural
- Escritório anexo ao hall de entrada permite o atendimento de visitantes com privacidade
- Rede WI-FI na área interna do pavimento 3
- TV a cabo no fitness center
- Brinquedoteca monitorada
- Box individuais nas garagens
- Garagens com vagas privativas e livres. Piso cerâmico e acabamento equivalente as demais áreas do edifício
- Aquecimento da água das suítes através de central coletiva
- Água quente na área de serviço
- Consumo de água quente medido em 3 áreas separadamente: banho suíte máster; banho suíte 1 e 2; cozinha, área de serviço e lavabo
- 2 pontos para lareira a gás no living
- 1 ponto para churrasqueira a gás na cozinha



- Possibilidade de reversão para 220V de tomadas na cozinha e área de serviço (conforme projeto)
- Infraestrutura de lógica no living, sala íntima, home office e suítes
- Ambientes próprios para administração e serviços condominiais: copa/cozinha, banheiro e vestiário para funcionários
- Fachada revestida com pastilhas cerâmicas. Lavável e de grande durabilidade

CONFORTO ACÚSTICO E TÉRMICO

- Alvenaria externa com 20 cm de espessura
- Vidros laminados duplos de 10 mm (living - pele de vidro) e de 8 mm (sala de jantar e suítes) reduzem a entrada de ruídos externos e proporcionam grande proteção contra os raios UV
- Janelas (de correr) com roldanas duplas e reforçadas garantindo alta performance no funcionamento e assim também evitando ruídos
- Infraestrutura para ar condicionado Split no living, sala de jantar, home office / circulação e suítes
- Preparo para aquecimento dos espelhos nos banheiros das suítes
- Portas com quadro de madeira maciça (22 mm) e fechamento de MDF verde (9 + 9 mm), totalizando 40 mm de espessura; perfil de vedação/amortecedor de impacto

SEGURANÇA

- Sistema de vigilância CFTV com câmeras distribuídas pela área interna e periferia do edifício, interligadas a guarita e apartamentos
- Portaria 24 horas, controle de acesso portaria e elevador social por biometria ou proximidade (cartão)
- Escada enclausurada pressurizada com portas corta-fogo e sistema de exaustão
- Gerador de energia com capacidade para o funcionamento do elevador de serviço e sistema de exaustão
- Pele de vidro com vidro laminado de 10mm de espessura (5+5 mm)
- Gás natural encanado, sem central de botijões



RACIONALIDADE DE RECURSOS

- Grandes áreas envidraçadas permitem o aproveitamento da iluminação natural
- Controle da iluminação por sensores nas garagens e áreas de serviço
- Reuso da água da chuva e sistema de contenção de cheias

MEMORIAL ACABAMENTOS – Áreas Comuns

Hall de Entrada

Piso: Mármore Travertino Navona Rústico

Paredes: Mármore Travertino Navona Rústico + Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura látex PVA, cor RAL 1015

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor RAL 9010

Rodapé: Mármore Travertino Navona Rústico, 15 cm de altura

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 10mm de espessura (5+5mm)

Mobiliado, com cortina

Escritório

Piso: Mármore Travertino Navona Rústico

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura látex PVA, cor RAL 1015

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor RAL 9010

Rodapé: Mármore Travertino Navona Rústico, 15 cm de altura

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8 mm de espessura (4+4 mm)

Mobiliado, com cortina

Lavabo - Pavimento Térreo

Piso: Mármore Travertino Navona Rústico



Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura látex PVA, cor RAL 1015

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor RAL 9010

Rodapé: Mármore Travertino Navona Rústico, 15 cm de altura

Cuba: Mármore Travertino Navona Rústico

Louça: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Metais: 1 torneira Docol, Linha Kira, cromada

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8 mm de espessura (4+4 mm)

Persiana, espelho e acessórios

Salão de Festas

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Stratus Quadra, 80x80 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor “broto de feijão” - Suvinil

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida + forro de gesso com destaque; pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5; fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados bronze de 8mm de espessura

Porta-janela com esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8mm de espessura (4+4 mm)

Mobiliado, com cortinas

Churrasqueira

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Stratus Quadra, 80x80 cm

Paredes: Cerâmica Portobello, Minimale Portland, 30x60 cm

Teto: Forro de gesso com destaque; pintura acrílica fosca, cor branca

Tampo: Granito Preto São Gabriel



Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Churrasqueira a gás, revestida com Mármore Travertino Navona Rústico

Lounge - Salão de Festas

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Stratus Quadra, 80x80 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor “broto de feijão” - Suvinil

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta; fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 10 mm de espessura (5+5 mm)

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento maxim-ar , anodizado bronze cor 1004 ; vidros laminados duplos bronze de 8mm de espessura (4+4 mm)

Porta-janela com esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8mm de espessura (4+4 mm)

Mobiliado, com cortinas

Fitness Center

Piso: Técnico Fadamac, Linha Ambienta Rústica, Cabreúva

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-air, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8 mm de espessura (4+4 mm)

Porta-janela com esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8mm de espessura (4+4 mm)

Aparelhos LifeFitness (1 Esteira, 1 Bicicleta Horizontal, 1 Elíptico, 1 Estação de Musculação, 1 Banco, 1 Espaldar de Alongamento, 1 conjunto de pesos)

1 TV LED 32”



Persianas e espelhos

Brinquedoteca

Piso: Técnico Fadamac, Linha Ambienta Rústica, Cabreúva

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: MDF verde, 20cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8 mm de espessura (4+4 mm)

Mobiliado, persiana, tapetes e outros acessórios

Cozinha

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Stratus Quadra, 80x80 cm

Paredes: Cerâmica Roca/ Incepa, Nórdico Snow, 40x28 cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Tampo: Granito Preto São Gabriel; 1 cuba aço inox Mekal, Linha Luxo

Metais: 1 torneira Docol, Linha Luxo, modelo Vitta, cromado

Eletros: 1 fogão 5 bocas Brastemp, 1 coifa 90 cm Brastemp, 1 micro ondas 30L Brastemp e 1 refrigerador 429L Brastemp

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Armários planejados e persiana

Lavabo - Salão de Festas

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Stratus Quadra, 80x80 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Forro de gesso e pintura acrílica fosca, cor branca



Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Cuba: Travertino Navona Rústico

Louça: 2 bacias com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, brancas

Metais: 2 torneiras Docol, Linha Kira, cromadas

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5 mm de espessura

Espelho e acessórios

Circulação - Pavimento 3

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Stratus Quadra, 80x80 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Forro de gesso e pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura com pintura em laca branca fosca

Piscina Aquecida

Piso: Porcelanato Portobello, Ecowood Canela, 10x90 cm + Granito Santa Cecilia flameado

Paredes: Mosaico em pastilha de vidro e pedra, Pastilharte, 1.5x1.5cm, AF1200 + montantes em aço inox escovado e vidro laminado e temperado bronze de 16mm de espessura (8+8 mm)

Revestimento piscina: Pastilha de vidro, Pastilharte, 2.3x2.3cm; cor verde (CG19/ CG21/ CG22/ CG23) + cristal (CG10)

Deck mobiliado

Lounge Piscina

Piso: Porcelanato Portobello, Ecowood Canela, 22.5x90 cm

Parede: Granito Santa Cecilia flameado

Mobiliado



Circulação Piscina

Piso: Granito Santa Cecilia flameado

Parede: Granito Santa Cecilia flameado

Mini Cancha

Piso: Grama sintética decorativa 12 mm

Parede: Argamassa acrílica Weber, Quartzolit

Área para Playground

Piso: Piso Emborrachado Aubicon, Impact Soft, Super Slim

Parede: Argamassa acrílica Weber, Quartzolit

Cozinha Serviço

Piso: Mármore Bege Bahia

Parede: Cerâmica Roca/ Incepa, Nórdico Snow, 40x28 cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca

Tampo: Granito Arabesco

Metais: 1 torneira Docol, cromada; 1 cuba aço inox, Tramontina

Eletros: 1 refrigerador 342L Brastemp, 1 micro ondas 30L Brastemp.

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Persiana e armários planejados

Banho Serviço

Piso: Mármore Bege Bahia

Parede: Cerâmica Roca/ Incepa, Nórdico Snow, 40x28 cm



Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Louça: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Tema, branca; 1 tanque em louça Incepa, branco

Metais: 1 torneira Docol, cromada; 1 chuveiro Docol, Bonnaducha, cromado

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Persiana, box, espelho e acessórios

Circulação Serviço

Piso: Mármore Bege Bahia

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: Mármore Bege Bahia, 15cm de altura

Guarita

Piso: Mármore Travertino Navona Rústico

Parede: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Portão de aço pintado com esmalte sintético acetinado cor RAL 8011 - Suvinil

Mobiliada, com equipamentos de monitoramento CFTV

Garagens e Escadas

Piso: Cerâmica antiderrapante Eliane, Cargo Plus White, 41x41 cm

Parede: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca



Box Privativos

Piso: Cerâmica antiderrapante Eliane, Cargo Plus White, 41x41 cm

Parede: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Hall Elevadores de Serviço

Piso: Cerâmica antiderrapante Eliane, Cargo Plus White, 41x41 cm

Parede: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Portas Internas - Área Social

Portas em quadro de madeira maciça (22 mm) e fechamento de MDF verde (9 + 9 mm), totalizando 40 mm de espessura, pintura em laca branca, com perfil de vedação/amortecedor de impacto

Fechaduras

Imab, Linha Logus, cromada

Interruptores e tomadas

Btcino, Linha Thesi

Fachada

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Atlanta, anodizado bronze cor 1004 e vidros laminados bronze de 10mm de espessura

Pastilhas Cerâmica Atlas, 5x5cm: Café (B-2109) e Canela (B-9929) ; rejunte Quartzolite, cor Bege

Elevadores

Atlas Schindler



MEMORIAL DE ACABAMENTOS – Apartamento Tipo

Living

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Travertino Bege, 50x100 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor RAL 9010 (1 demão)

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 10 mm de espessura (5+5 mm)

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8 mm de espessura (4+4 mm)

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8mm de espessura (4+4 mm)

2 pontos para lareira a gás

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Sala de Jantar

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Travertino Bege, 50x100 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor RAL 9010 (1 demão)

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8mm de espessura (4+4 mm)

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Home Office/ Circulação

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Travertino Bege, 50x100 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor RAL 9010 (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)



Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Suíte Master

Piso:

TIPO	MARCA	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADES
MADEIRA TAUARI	TRIÂNGULO	11.30 x 131.00 NATURAL, LINHA SONORA	501
MADEIRA CUMARÚ	TRIÂNGULO	11.30 x 131.00 NATURAL, LINHA SONORA	401
MADEIRA QUARUBA	TRIÂNGULO	11.30 x 131.00 ATELIER, LINHA SONORA	101, 601

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor RAL 9010 (1 demão)

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida; pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8 mm de espessura (4+4 mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Suítes 1 e 2

Piso:

TIPO	MARCA	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADES
MADEIRA TAUARI	TRIÂNGULO	11.30 x 131.00 NATURAL, LINHA SONORA	501
MADEIRA CUMARÚ	TRIÂNGULO	11.30 x 131.00 NATURAL, LINHA SONORA	401
MADEIRA QUARUBA	TRIÂNGULO	11.30 x 131.00 ATELIER, LINHA SONORA	101, 601

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor RAL 9010 (1 demão)



Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8mm de espessura (4+4 mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Lavabo

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Travertino Bege, 50x100 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor RAL 9010 (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5 mm de espessura

Tampo, cuba, metais e acessórios a cargo do comprador.

Banho Suíte Master

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Roca/Incepa, Nórdico Snow Brilho, 32x59cm + pastilha de vidro Roca, Malla Dresden Carrara BL, 2.5x2.5 cm

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada e 1 bidê Roca, Linha Meridian, brancos

Metais: 2 misturadores de mesa bica alta, 1 misturador para bidê e 4 acabamentos para registro Deca, Linha Polo, cromados; 2 chuveiros Deca, Acqua Plus de parede, cromados

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Infraestrutura para aquecimento dos espelhos

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador.



Banho Suítes 1 e 2

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Orion Pulido Gris, 60x60 cm

Paredes: Cerâmica Nordic Nude Acetinado, 24x59 cm + pastilha de vidro Roca, Malla Dresden Carrara BL, 2.5x2.5cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Metais: 1 misturador de mesa bica alta, 1 ducha higiênica e 4 acabamentos para registro Deca, Linha Polo, cromados; 1 chuveiro Deca, Acqua Plus de parede, cromado

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Infraestrutura para aquecimento dos espelhos

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador

Cozinha

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Náscar Camurça, 60x60 cm

Paredes: Cerâmica Roca/ Incepa, Nórdico Snow, 28x40 cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, branca fosca (1 demão)

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador

Área de Serviço

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Náscar Camurça, 60x60 cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 28x40 cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador



Banho Serviço

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Náscar Camurça, 60x60 cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 28x40 cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louça: 1 bacia com caixa acoplada e 1 lavatório Incepa, Linha Thema, brancos

Metais: 1 torneira de mesa e 1 acabamento para registro Docol, Linha Trio, cromados; 1 Chuveiro Docol, Bonnaducha, cromado

Box e acessórios a cargo do comprador

Hall de Serviço

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Náscar Camurça, 60x60 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Forro de gesso e pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: MDF verde, 15 cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo maxim-air, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura



MEMORIAL DE ACABAMENTOS - Cobertura

Pavimento Inferior

Living

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Travertino Bege, 50x100 cm ou outro a definir

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor “lua nova” - Suvinil (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 10mm de espessura (5+5 mm)

02 pontos para lareira a gás

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Escada de acesso ao pavimento superior a cargo do comprador

Lavabo

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Travertino Bege, 50x100 cm – *já adquirido*

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor “lua nova” - Suvinil (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Tampo, cuba, metais e acessórios a cargo do comprador

Circulação

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Travertino Bege, 50x100 cm – *já adquirido*

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor “lua nova” - Suvinil (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)



Rodapé: MDF verde, 20cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Suíte Master

Piso: Madeira, Marca Triângulo, Linha Maciço Estruturado, 9cm de largura ou carpet “bouclé”, Marca Beaulieu, sobre espuma látex de 6mm de espessura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor “lua nova” - Suvinil (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8mm de espessura (4+4 mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Suítes 01 e 02

Piso: Madeira, Marca Triângulo, Linha Maciço Estruturado, 9cm de largura ou carpet “bouclé”, Marca Beaulieu, sobre espuma látex de 6mm de espessura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor “lua nova” - Suvinil (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8mm de espessura (4+4 mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Banho Suíte Master

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Orion Pulido Gris, 60x60 cm

Paredes: Cerâmica Roca/Incepa, Nórdico Snow Brilho, 32x59 cm + pastilha de vidro Roca, Malla Dresden Carrara BL, 2.5x2.5 cm



Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada e 1 bidê Roca, Linha Meridian, brancos

Metais: 2 misturadores de mesa bica alta, 1 misturador para bidê e 4 acabamentos para registro Deca, Linha Polo, cromados; 2 chuveiros Deca, Acqua Plus de parede, cromados

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5 mm de espessura

Infraestrutura para aquecimento dos espelhos

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador

Banho Suítes 1 e 2

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Orion Pulido Gris, 60x60 cm

Paredes: Cerâmica Nordic Nude Acetinado, 24x59 cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Metais: 1 misturador de mesa bica alta, 1 ducha higiênica e 4 acabamentos para registro Deca, Linha Polo, cromados; 1 chuveiro Deca, Acqua Plus de parede, cromado

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Infraestrutura para aquecimento dos espelhos.

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador

Cozinha

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Násicar Camurça, 60x60 cm

Paredes: Cerâmica Roca/Incepa, Nórdico Snow, 28x40 cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador



Área de Serviço

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Náscar Camurça, 60x60 cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 28x40 cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador

Despensa

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Náscar Camurça, 60x60 cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 28x40 cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (01 demão)

Hall de Serviço

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Náscar Camurça, 60x60 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-air, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Pavimento Superior

Área Interna

Piso: Porcelanato Roca/Incepa, Travertino Bege, 50x100 cm ou Madeira, Marca Triângulo, Linha Maciço Estruturado, 9 cm de largura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor “lua nova” - Suvinil (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca



Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 10 mm de espessura (5+5 mm)

Estrutura para ar condicionado tipo Split

Pátio Externo

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa, Linha Madero, Oliva, 16x100

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros laminados duplos bronze de 8 mm de espessura

Revestimento piscina a cargo do comprador

Banho

Piso: Porcelanato Roca/ Incepa Orion Pulido, 60x60 cm

Paredes: Cerâmica Roca/Incepa, Nórdico Snow Brilho, 32x59 cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Metais: 1 misturador de mesa, 4 acabamentos para registro Deca, Linha Polo, cromados; 1 chuveiro Deca, Acqua Plus de parede, cromado

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, anodizado bronze cor 1004; vidros bronze de 5mm de espessura

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador

Equipamentos e demais acabamentos

Portas

Portas em quadro de madeira maciça (22 mm) e fechamento de MDF verde (9 + 9 mm), totalizando 40 mm de espessura, altura de 2.20 m, pintura em laca branca, com perfil de vedação/amortecedor de impacto

Caixilhos

MDF verde, 8cm de largura e pintura em laca branca

Porcelanato Roca/ Incepa, Násca Camurça, 60x60 cm

**Fechaduras**

Imab, Modelo Logus, cromadas

Interruptores e tomadas:

Bticino, Linha Thesi

Aquecedor

Infraestrutura para aquecedor de água de passagem, exaustão forçada, vazão 12 litros/min

OBSERVAÇÕES

1. Fica reservado o direito à VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda. proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantidas a qualidade dos produtos sempre que:

- Encontrar dificuldade na aquisição de produtos retirados de linha ou houver lançamentos / inovações tecnológicas;
- Precisar atender a novas exigências dos poderes públicos, concessionárias de serviços públicos e normas técnicas.

2. Alterações de materiais e acabamentos constantes deste Memorial Descritivo serão objeto de orçamento pela VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda. e submetidos à aprovação do comprador. Custos adicionais decorrentes de materiais, execução e administração de obra serão de responsabilidade do comprador, conforme Contrato.

2.1. No caso de alterações de materiais já adquiridos e/ou instalados/aplicados o comprador arcará com o custo total dos mesmos, porém tendo direito de propriedade dos materiais já adquiridos.

3. Alterações de layout construtivo e outras alterações de projeto serão analisadas pelo projetista estrutural e pelo responsável técnico da obra, e estarão sujeitos à aprovação da VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda., sendo os custos adicionais decorrentes de materiais, execução e administração de obra serão de responsabilidade do comprador, conforme Contrato.