

MEMORIAL DE ACABAMENTOS – PLACE LEOPOLDO

EMPREENDIMENTO

Localização: Rua Silva Jardim, nº 3422

- Área Terreno: 2.072 m²
- Área total construída: 8.886,43 m²

02 Torres compostas de 11 pavimentos sendo:

Subsolo 1 e subsolo 2: Garagem, boxes privativos, áreas de serviço condominiais e halls de entrada social das garagens

Pavimento Térreo: Área Social

Pavimentos 2 a 7: Apartamentos Tipo

Pavimento 8 a 9: Apartamento Duplex

APARTAMENTOS TIPO

1 por andar

- Área privativa de até 330m²
- Área total de até 635 m²

4 Suítes, sendo 1 Master

Living com lareira em 3 ambientes, lavabo, escritório, sacadas, sala íntima, rouparia, cozinha, despensa, cristaleira, churrasqueira, área de serviço, quarto, banheiro e hall de serviço.

4 a 5 vagas de garagem privativas

1 box privativo

Área técnica para instalação dos equipamentos de ar condicionado



ÁREAS SOCIAIS

- Áreas internas com pé direito de 5 m
- Tapetes persas - Tabriz Mahi e Zigler - distribuídos por toda área social
- Amplos e luxuosos Halls de Entrada, decorados em estilo Neoclássico
- Salão de Festas com cozinha de apoio e churrasqueira integrados
- Mobiliário das coleções de Eduardo Mourão, Sierra, Sacaro e Imperial
- Lustres e arandelas em cristal da Bohemia
- Projeto paisagístico com pátio central e jardins, e ainda outros ambientes externos: solarium, área de apoio a churrasqueira e mini cancha poliesportiva com grama sintética
- Raia de natação e piscina infantil cobertas e aquecidas, teto com claraboias
- Vestiário feminino e masculino anexo às piscinas
- Sala de jogos adulto com mesa de bilhar Brunswick
- Brinquedoteca mobiliada e equipada
- Fitness Center com equipamentos LifeFitness
- Fumoir, com mesa de jogos de carta e cozinha de apoio anexa
- Pátio e escadarias externas, floreiras e bancos em Granito Arabesco flameado
- Imponentes luminárias em alumínio fundido em diversos pontos da fachada
- Fachada iluminada por holofotes distribuídos no pavimento térreo produzem efeito “cenográfico”, destacando seus volumes e molduras
- Telhado com formas de inspiração francesa, com telhas tipo “shingle“ (asfáltica) garantem sua impermeabilidade total e grande durabilidade
- Portas de acesso à área social, portões externos, gradis interno e externo em ferro forjado e apliques em latão envelhecido
- Acabamento / pintura da fachada com argamassa decorativa de composição mineral



CONVENIÊNCIA

- Hall de entrada social nas garagens
- Escritórios anexos aos halls de entrada para o atendimento de visitantes
- Antecâmara para entregas
- Box individuais nas garagens
- 08 vagas de garagem para visitantes, localizadas no Subsolo 1
- Ambientes próprios para administração e serviços condominiais: copa / cozinha, vestiário e banheiro para funcionários, lavanderia de serviço e sala de motoristas
- Garagens com vagas amplas, piso cerâmico e acabamento equivalente às demais áreas do condomínio
- Rede WIFI na área social comum do pavimento térreo
- TV a cabo no fumoir, fitness center e brinquedoteca
- Brinquedoteca e piscina infantil monitoradas
- Completo equipamento de limpeza e manutenção: lavadora industrial de alta pressão, aspirador industrial, enceradeira industrial, carrinhos de limpeza

CONFORTO ACUSTICO E TÉRMICO

- Alvenaria externa com 25 cm de espessura
- Lajes com isolamento acústico: laje nervurada com placas de EPS (isopor) + capa de concreto + contra piso, totalizando 27cm de espessura
- Isolamento acústico das prumadas hidráulicas e caixas sifonadas
- Portas janelas com roldanas duplas e reforçadas garantindo alta performance no funcionamento; preenchimento com isolador acústico (poliuretano)
- Vidros laminados duplos verdes, com 8 mm (4+4mm) de espessura no living, sala íntima e suítes
- Infraestrutura para ar condicionado Split no living, escritório, sala íntima e suítes
- Piso aquecido no banheiro da suíte master e infraestrutura para instalação nos banheiros das demais suítes
- Preparo para aquecimento dos espelhos nos banheiros das suítes



- Portas em MDF, com 40 mm de espessura e perfil de vedação / amortecedor de impacto

SEGURANÇA

- Sistema de vigilância CFTV com 22 câmeras, distribuídas pela área interna e periferia do edifício, interligadas à guarita e apartamentos
- Elevadores sociais com acesso por biometria (ou cartão) e elevadores de serviço com chave
- Guarita com vidros de segurança, portaria 24 horas
- Gás Natural encanado, sem central de botijões
- Portas corta-fogo entre hall de serviço e escadas de serviço

RACIONALIDADE DE RECURSOS

- Controle da iluminação por sensores nas garagens e áreas de serviço
- Reuso da água da chuva
- Sistema de contenção de cheias



MEMORIAL DE ACABAMENTOS – Áreas Comuns

Hall Principal – Torre I e Torre II

Piso: Mármore Royal Brown

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica cinza claro fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Mobiliados, com cortinas, tapetes persas – Tabriz Mahi, espelhos, lustres e arandelas de cristal da Bohemia

Hall Garagens – Torre I e Torre II

Piso: Porcelanato Portobello, Urban City Fendi, 60 x 60 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica cinza claro fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Mobiliados, com tapetes persas – Zingler

Escritórios – Torre I e Torre II

Piso: Mármore Royal Brown

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica cinza claro fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Mobiliados, com cortinas e tapetes persas – Tabriz Mahi



Sala de Jogos Adulto

Piso: Técnico emborrachado Woodflor, Carvalho

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica cinza claro fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Mesa de Bilhar Brunswick, tacos e bolas

Mobiliado, com cortinas e tapete persa – Zigler

Fitness Center

Piso: Técnico emborrachado Woodflor, Carvalho

Parede: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Aparelhos LifeFitness (01 Esteira, 02 Bicicletas Horizontais, 01 Elíptico, 01 Estação de Musculação, 01 Banco, 01 Espaldar de Alongamento)

TV LED 32” Samsung

Com cortinas e outros acessórios

Brinquedoteca

Piso: Técnico emborrachado, Woodflor, Carvalho

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

TV LED 50” Samsung

Mobiliado, com cortinas, tapetes e outros acessórios



Raia Adulto e piscina Infantil aquecidas

Piso: Granito Branco Siena flameado

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Forro de gesso com moldura, claraboias e pintura acrílica branca fosca

Piscina: Pastilhas de porcelana Atlas, cor “Baleia”

Fumoir

Piso: Porcelanato Incepa, Stratus Quadra, 80x80cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica cinza claro fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

TV LED 32” Samsung

Mobiliado, com cortinas e tapetes persas – Tabriz Mahi

Cozinha Fumoir

Piso: Porcelanato Incepa, Stratus Quadra, 80 x 80 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica cinza claro fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Tampo: Granito Preto São Gabriel; Cuba aço inox Mekal, Linha Luxo

Metais: Misturador de tampo Deca, Linha Link, cromado

Eletros: Adegas Eletrolux, Refrigerador Compacto 120L Brastemp, Micro-ondas 18L Brastemp

Armários planejados



Salão de Festas

Piso: Porcelanato Incepa, Stratus Quadra, 80 x 80 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica cinza claro fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Mobiliado, com cortinas, tapete persa – Tabriz Mahi e lustres de cristal da Bohemia

Churrasqueira

Piso: Porcelanato Incepa, Stratus Quadra, 80 x 80 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica cinza claro fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Tampo: Granito Preto São Gabriel; Cuba aço inox Mekal, Linha Luxo

Metais: Misturador Deca, Linha Belle Époque, cromado

Churrasqueira a carvão, revestida com Mármore Royal Brown flameado

Armários planejados

Cozinha

Piso: Porcelanato Incepa, Stratus Quadra, 80 x 80 cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 60x33 cm + emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Tampo: Granito Preto São Gabriel; Cuba aço inox Mekal, Linha Luxo

Metais: Misturador Deca, Linha Belle Époque, cromado

Eletros: 1 Fogão 5 bocas Brastemp; 1 Coifa 90 cm Brastemp; 1 Lava-louças 12 Serviços Brastemp;



1 Micro-ondas 30 L Brastemp; 1 Refrigerador 433 L Brastemp; 1 Refrigerador para Bebidas Gelopar
Armários planejados

Lavabos Escritórios Torre I e II

Piso: Mármore Royal Brown

Parede: Papel de parede

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura laca branca

Tampo: Mármore Marrom Imperador

Louça: Bacia Deca, Linha Carrara, branco gelo; Cuba de embutir Deca, branco gelo

Metais: Torneira Deca, Linha Belle Époque, cromada; Válvula Hidra, cromada

Cortinas, espelhos e acessórios

Lavabos Feminino e Masculino - Salão de Festas

Piso: Porcelanato Incepa, Stratus Quadra, 80 x 80 cm

Paredes: Papel de parede

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura laca branca

Tampo: Mármore Marrom Imperador

Louça: Bacia Deca, Linha Carrara, branco gelo; Cuba de embutir Deca, branco gelo

Metais: Torneira Deca, Linha Belle Époque, cromada; Válvula Hidra, cromada

Cortinas, espelhos e acessórios



Vestiário Feminino

Piso: Porcelanato Roca, Travertino CR, 60 x 120 cm

Paredes: Pastilha em porcelana Atlas, cor “Borax”, 5 x 5 cm; Pastilha em cerâmica Atlas, cor “Zaire”, 7.5 x 7.5 cm + emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica branca fosca

Tampo: Pastilha em cerâmica Atlas, cor “Zaire”, 7.5 x 7.5 cm

Louça: Bacia convencional Roca, Linha Meridian, branca; Cuba de apoio Roca, Linha Hall, branca

Metais: Torneira Deca, Linha Belle Époque, cromada; Chuveiro Lorenzetti; Válvula Hidra

Espelho, box e acessórios

Vestiário Masculino

Piso: Porcelanato Roca, Travertino CR, 60 x 120 cm

Paredes: Pastilha em porcelana Atlas, Borax, 5x5cm; Pastilha em cerâmica Atlas, cor “Mali”, 7.5 x 7.5 cm + emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica branca fosca

Tampo: Pastilha em cerâmica Atlas, cor “Mali”, 7.5 x 7.5 cm

Louça: Bacia convencional Roca, Linha Meridian, branca; mictório mural Roca, branco; Cuba de apoio Roca, Linha Hall, branca

Metais: Torneira Deca, Linha Belle Époque, cromada; Chuveiro Lorenzetti; Válvula Hidra

Espelho, box e acessórios

Circulação Torre I

Piso: Porcelanato Incepa, Stratus Quadra, 80 x 80 cm

Parede: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica cinza claro fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca



Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura em laca branca

Tapete persa – Zigler e lustre de cristal da Bohemia

Circulação Torre II

Piso: Porcelanato Roca, Travertino CR, 60 x 120 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Forro de gesso com moldura e pintura acrílica branca fosca

Rodapé: MDF verde, 20 cm de altura e pintura laca branca

Tapete persa – Zigler, lustre de cristal da Bohemia e acessórios

Pátio Térreo

Piso, escadarias, floreiras e bancos em Granito Arabesco flameado

Móveis em madeira de demolição com tratamento especial para exterior

Vasos em cimento

Solarium

Piso: Cerâmico

Móveis em fibra sintética especial para exterior

Mini Cancha

Piso: Grama sintética

Traves e bandeiras para basquete



Cozinha Serviço

Piso: Cerâmica Eliane, Cargo Plus White, 41 x 41 cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 40 x 28 cm

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Tampo: Granito Arabesco

Metais: Torneira Docol, cromada; Cuba aço inox, Tramontina

Eletros: Refrigerador 342 L Brastemp, Micro-ondas 30 L Brastemp

Armários planejados

Vestiário e Banho Serviço

Piso: Cerâmica Eliane, Cargo Plus White, 41 x 41 cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 40 x 28 cm

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Louça: Bacia com caixa acoplada e lavatório Roca, Linha Fiore, branca

Metais: Torneira Deca, Linha Belle Époque light, cromada; Chuveiro Lorenzetti

Armários em aço e acessórios

Lavanderia Serviço

Piso: Cerâmica Eliane, Cargo Plus White, 41 x 41 cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 40 x 28 cm

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Louça: Tanque em louça Incepa, 60 x 52 cm

Metais: Torneira Docol, cromada

Prateleiras com sistema de cremonas



Sala de Motoristas

Piso: Cerâmica Eliane, Cargo Plus White, 41 x 41 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Eletros: Frigobar Compacto 120 L, Consul

Mobiliada

Guarita

Piso: Granito Arabesco flameado

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica branca fosca

Mobiliada, com equipamentos de monitoramento CFTV

Banheiro Guarita

Piso: Granito Arabesco flameado

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 40 x 28 cm

Teto: Forro de gesso com pintura acrílica branca fosca

Louça: Bacia com caixa acoplada e lavatório Roca, Linha Fiore, branca

Metais: Torneira Deca, Linha Belle Époque light, cromada

Espelho e acessórios

Antecâmara para entregas

Piso: Granito Arabesco flameado

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca



Teto: Forro de gesso com pintura acrílica branca fosca

Garagens e Escadas

Piso: Cerâmica Eliane antiderrapante, Cargo Plus White, 41 x 41 cm

Parede: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Boxes Privativos

Piso: Cerâmica Eliane antiderrapante, Cargo Plus White, 41 x 41 cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Portas Internas - MDF

MDF verde, com apliques e abertura em vidro, altura de 2,50 m e espessura de 40 mm, pintura em laca branca, com perfil de vedação / amortecedor de impacto

MDF verde, com apliques, altura de 2,50 m e espessura de 40 mm, pintura em laca branca, com perfil de vedação / amortecedor de impacto

Interruptores e tomadas

Pial Legrand, Linha Vela

Esquadrias

Em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, pintura epóxi branca; vidros laminados verdes de 8 mm de espessura



Fachada

Argamassa de composição mineral, “Minerale M”, cor Cinza Claro - 3101, Quartzolit, Saint Gobain

Elevadores

Atlas Schindler



MEMORIAL DE ACABAMENTOS – Apartamento Tipo

Living

Piso: Mármore nas opções Botticcino Royal, Crema Marfil DLX ou Travertino Navona Rústico

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Rodapé: MDF verde, 15 cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento do tipo cremona, pintura epóxi branca; vidros laminados duplos verdes de 8 mm de espessura (4+4mm)

Lareira a lenha

Infraestrutura para ar condicionado Split

Revestimento e acessórios para lareira a cargo do comprador

Escritório

Piso: Mármore nas opções Botticcino Royal, Crema Marfil DLX ou Travertino Navona Rústico

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Rodapé: MDF verde, 15 cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento do tipo concha, pintura epóxi branca; vidros laminados duplos verdes de 8 mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado Split

Sala Íntima

Piso: Mármore nas opções Botticcino Royal, Crema Marfil DLX ou Travertino Navona Rústico

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca (01 demão)



Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Rodapé: MDF verde, 15 cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento do tipo cremona, pintura epóxi branca; vidros laminados duplos verdes de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado Split

Rouparia e Circulação

Piso: Madeira, Marca Triângulo, Linha Maciço Estruturado, 9 cm de largura; ou carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Morocco, 11 mm de espessura sobre espuma de látex de 6 mm de espessura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Rodapé: MDF verde, 15 cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Suíte Master

Piso: Madeira, Marca Triângulo, Linha Maciço Estruturado, 9 cm de largura; ou carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Morocco, 11 mm de espessura sobre espuma de látex de 6 mm de espessura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Rodapé: MDF verde, 15 cm de altura e pintura laca branca – *já adquirido*

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo cremona e concha, pintura epóxi branca; vidros laminados duplos verdes de 8 mm de espessura (4+4 mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado Split



Suítes 01 e 02

Piso: Madeira, Marca Triângulo, Linha Maciço Estruturado, 9 cm de largura; ou carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Morocco, 11 mm de espessura sobre espuma de látex de 6 mm de espessura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Rodapé: MDF verde, 15 cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo cremona e concha, pintura epóxi branca; vidros laminados duplos verdes de 8 mm de espessura (4+4 mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado Split

Suíte 03

Piso: Madeira, Marca Triângulo, Linha Maciço Estruturado, 9 cm de largura; ou carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, linha Morocco, 11 mm de espessura sobre espuma de látex de 6 mm de espessura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Rodapé: MDF verde, 15 cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento do tipo cremona, pintura epóxi branca; vidros laminados verdes duplos de 8 mm de espessura (4+4 mm)

Infraestrutura para ar condicionado Split

Lavabo

Piso: Mármore nas opções Botticcino Royal, Branco Pighês, Crema Marfil DLX ou Perlino Bianco

Parede: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Louças: Bacia com Caixa Acoplada Deca, Linha Carrara, branco gelo



Infraestrutura para ventilação forçada, Ventokit

Tampo, cuba, metais e acessórios a cargo do comprador

Banho Suíte Master

Piso: Mármore nas opções Botticcino Royal, Branco Pighês, Crema Marfil DLX ou Perlino Bianco

Parede: Cerâmica Portobello, Cetim Bianco 30 x 90 cm

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Louças: 01 bacia com caixa acoplada e 01 bidê deca, Linha Carrara, branco gelo

Metais: 02 misturadores de tampo, 01 misturador para bidê e 06 acabamentos para registro Deca, Linha Duna Clássica, cromado; 02 chuveiros Deca, Acqua Plus, cromado

Banheira Ouro Fino, Linha Gold Line, acrílica 170 x 80 cm

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo maxim-ar, pintura epóxi branca; vidros laminados duplos verdes de 8 mm de espessura (4+4 mm)

Piso aquecido, Eurocable

Infraestrutura para aquecimento dos espelhos

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador

Banho Suítes 01, 02 e 03

Piso: Mármore nas opções Botticcino Royal, Branco Pighês, Crema Marfil DLX ou Perlino Bianco

Paredes: Cerâmica Portobello, Cetim Bianco 30 x 90 cm

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Louças: 01 bacia com caixa acoplada Deca, Linha Carrara, branco gelo

Metais: 01 misturador de tampo, 01 ducha higiênica e 04 acabamentos para registro Deca, Linha Duna Clássica, cromado; 01 chuveiro Deca, Acqua Plus, cromado

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo maxim -ar, pintura epóxi branca; vidros laminados duplos verdes de 8 mm de espessura (4+4 mm)



Infraestrutura para piso aquecido, Eurocable

Infraestrutura para aquecimento dos espelhos

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador

Cozinha e Despensa

Piso: Porcelanato Incepa, Nascar Camurça 60 x 60 cm – *já instalado*

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 33 x 60 cm – *já instalado*

Tetos: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento do tipo concha, pintura epóxi branca; vidros laminados verdes de 5 mm de espessura

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador

Cristaleria

Piso: Mármore nas opções Botticcino Royal, Crema Marfil DLX ou Travertino Navona Rústico

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Tetos: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Rodapé: MDF verde, 15 cm de altura e pintura em laca branca – *já adquirido*

Churrasqueira

Piso: Mármore nas opções Botticcino Royal, Crema Marfil DLX ou Travertino Navona Rústico

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Rodapé: MDF verde, 15 cm de altura e pintura laca branca – *já adquirido*

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo maxim-ar, pintura epóxi branca; vidros laminados verdes de 5 mm de espessura



Churrasqueira a carvão

Revestimento e acessórios para churrasqueira a cargo do comprador

Área de Serviço

Piso: Porcelanato Incepa, Nascar Camurça 60 x 60 cm – *já instalado*

Parede: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 33 x 66 cm – *já instalado*

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo concha, pintura epóxi branca; vidros laminados verdes de 5 mm de espessura

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador

Banho Serviço

Piso: Porcelanato Incepa, Nascar Camurça 60 x 60 cm – *já instalado*

Parede: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 33 x 66 cm – *já instalado*

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Louças: 01 bacia com caixa acoplada e lavatório Roca, Linha Calypso , branco – *já instalado*

Metais: 01 torneira de mesa Deca, linha Belle Époque, cromada; 01 chuveiro Docol, linha Bonnaducha – *já instalado*

Quarto de Serviço

Piso: Porcelanato Incepa, Nascar Camurça 60 x 60 cm – *já instalado*

Parede: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca (01 demão)

Rodapé: MDF verde, 15 cm de altura e pintura laca branca – *já adquiridos*

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 35, fechamento tipo concha, pintura epóxi branca; vidros laminados verdes de 5 mm de espessura



Hall de Serviço

Piso: Porcelanato Incepa, Nascar Camurça 60 x 60 cm – *já instalado*

Parede: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica branca fosca

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica branca fosca

Varandas

Piso: Granito Arabesco flameado

Parede: de acordo com a fachada

Teto: de acordo com a fachada

Gradis em ferro com pintura epóxi preta

Equipamentos e outros acabamentos

Portas

Quadro em madeira e fechamento em MDF verde de 9 mm de espessura nas duas faces totalizando 40 mm de espessura ; com apliques ; altura de 2,20 m; pintura em laca branca; com perfil de vedação / amortecedor de impacto – *já adquiridas (conforme projeto original)*

Portas entre Sala Íntima / Cristaleria, Living / Sala Íntima e Living / Churrasqueira a cargo do comprador

Caixilhos

MDF verde, com vistas das portas de 8 cm de largura e pintura em laca branca – *já adquiridos*

Fechaduras

Imab, modelo Logus, cromadas (nas portas entregues) – *já adquiridas*



Interruptores e tomadas

Pial, linha Vela – *já adquiridos (conforme projeto original)*

Aquecedor

Aquecedor Orbis Termo central e reservatório - *já instalado* / Aquecedor Bosch GWH 720, capacidade 36 L – será instalado na entrega do apartamento

OBSERVAÇÕES

1. Fica reservado o direito à VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda. proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantidas a qualidade dos produtos sempre que:

- Encontrar dificuldade na aquisição de produtos retirados de linha ou houver lançamentos / inovações tecnológicas;
- Precisar atender a novas exigências dos poderes públicos, concessionárias de serviços públicos e normas técnicas.

2. Alterações de materiais e acabamentos constantes deste Memorial Descritivo serão objeto de orçamento pela VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda. e submetidos à aprovação do comprador. Custos adicionais decorrentes de materiais, execução e administração de obra serão de responsabilidade do comprador, conforme Contrato.

2.1. No caso de alterações de materiais já adquiridos e/ou instalados/aplicados o comprador arcará com o custo total dos mesmos, porém tendo direito de propriedade dos materiais já adquiridos.

3. Alterações de layout construtivo e outras alterações de projeto serão analisadas pelo projetista estrutural e pelo responsável técnico da obra, e estarão sujeitos à aprovação da VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda., sendo os custos adicionais decorrentes de materiais, execução e administração de obra serão de responsabilidade do comprador, conforme Contrato.