

MEMORIAL DE ACABAMENTOS – PLATINUM

EMPREENDIMENTO

Localização: Rua Tenente Max Wolf Filho, 207

- Área do terreno: 1.122m²
- Área total: 6.244,61m²

1 torre, dividida em planta 1 e planta 2 | 3, composta de 11 pavimentos – 9 pisos e 2 subsolos – sendo,

Subsolo 1 e subsolo 2: Garagens

Pavimento térreo: Área social e área de serviços condominiais

Pavimentos 2 a 7: Apartamentos Tipo

Pavimentos 8 e 9: Apartamentos Duplex

APARTAMENTOS

Planta 1: 1 apartamento por andar

Planta 2 | 3: 2 apartamentos por andar

Planta 1 - Apartamento Tipo

- Área privativa de 145m²
- Área total de até 317m²

3 Quartos, sendo 1 Suíte e 2 Demi **

Living em 2 ambientes com pele de vidro, sacada, lavabo, sala de jantar, cozinha com churrasqueira e área de serviço

**** Planta com living ampliado e 2 Suítes: aptos. 401-1 e 501-1**



3 vagas de garagem privativas (1 vaga dupla + 1 vaga simples)

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado

Planta 1 - Apartamento Duplex

- Área privativa de 309m²
- Área total de até 555m²

Pavimento Inferior

3 Quartos, sendo 1 Suíte e 2 Demi

Living em 2 ambientes com pele de vidro, sacada, cozinha e área de serviço

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado

Pavimento Superior

Living em 2 ambientes com pele de vidro, cozinha gourmet com infraestrutura para churrasqueira*, sala de jantar, lavabo, 2 suítes, terraços e sacada

* Infraestrutura para churrasqueira a carvão: abertura na laje para construção de churrasqueira

3 vagas de garagem privativas (1 vaga dupla + 1 vaga simples)

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado tipo (na cobertura)

Planta 2 | 3 - Apartamento Tipo

- Área privativa de 118m²
- Área total de até 249m²

3 Quartos, sendo 1 Suíte

Living em 2 ambientes, sacada com churrasqueira, lavabo, cozinha e área de serviço

2 vagas de garagem privativas (1 vaga dupla)



Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado

Planta 2 | 3 - Apartamento Duplex

- Área privativa de 233m²
- Área total de até 429m²

Pavimento Inferior

3 Quartos, sendo 1 Suíte

Living em 2 ambientes, sacada, cozinha, área de serviço e lavabo de serviço

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado

Pavimento Superior

Living, cozinha gourmet com infraestrutura para churrasqueira*, sala de jantar, 1 quarto, banho sócia e 2 amplos terraços

* Infraestrutura para churrasqueira a carvão: abertura na laje para construção de churrasqueira

3 vagas de garagem privativas (1 vaga dupla + 1 vaga simples)

Área técnica destinada à instalação dos equipamentos de ar condicionado (na cobertura)

ÁREAS SOCIAIS

- Áreas sociais equipadas e decoradas, distribuídas no pavimento térreo integrando ambientes internos e externos
- Hall de entrada independente Planta 1 e Planta 2 | 3
- Escritório anexo ao hall de entrada (Planta 1) para atendimento de visitantes com privacidade
- Amplo salão de festas com cozinha gourmet com churrasqueira a gás e lounge interno
- Grandes áreas envidraçadas permitem uma integração das áreas internas e externa
- Cozinha de apoio ao salão de festas equipada e com móveis planejados



- Lounge externo anexo ao salão de festas
- Brinquedoteca decorada e monitorada
- Fitness Center totalmente equipado (equipamentos LifeFitness)
- Pátio externo com floreira
- Área para playground

CONVENIÊNCIA

- Localizado na Água Verde, região com extensa área verde e completa rede de serviços
- Acesso para PNE por plataforma elevatória
- Escritório anexo ao hall de entrada (Planta 1) permite o atendimento de visitantes com privacidade
- Rede WI-FI na área social do pavimento térreo
- TV a cabo no fitness center
- Brinquedoteca monitorada
- Garagens com vagas privativas. Piso cerâmico e acabamento equivalente às demais áreas do edifício
- Elevador social com acesso direto ao living
- Água quente na área de serviço
- Possibilidade de reversão para 220V de tomadas na cozinha e área de serviço (conforme projeto)
- Área técnica para instalação dos equipamentos
- Ambientes próprios para serviços condominiais: copa/cozinha, banho/ vestiário para funcionários
- Fachada revestida com pastilhas cerâmicas e pintura. Lavável e de grande durabilidade



CONFORTO ACÚSTICO E TÉRMICO

- Vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm) reduzem a entrada de ruídos externos e proporcionam grande proteção contra os raios UV
- Preparo para desembaçador de espelho nos banheiros
- Portas com guarnição em MDF verde; quadro em madeira e fechamento em MDF VERDE de 9mm nas duas faces, totalizando 40mm de espessura e perfil de vedação/amortecedor de impacto

SEGURANÇA

- Sistema de vigilância CFTV com 63 câmeras, distribuídas pela área interna e periferia do edifício, interligadas à guarita
- Portaria 24 horas
- Sala de entrega
- Controle de acesso do elevador social por código de segurança
- Planta 1: escada enclausurada com portas corta-fogo
- Planta 2 | 3: escada enclausurada pressurizada com portas corta-fogo e sistema de exaustão
- Esquadria tipo glazing (sistema Atlanta) com vidro laminado de 8mm de espessura (4+4mm)
- Portas-janela (sistema Imperial 3.5) com vidro laminado de 8mm de espessura (4+4mm)
- Gás natural encanado, sem central de botijões

RACIONALIDADE DE RECURSOS

- Grandes áreas envidraçadas permitem o aproveitamento da luminosidade natural
- Controle de iluminação por sensores nas garagens e áreas de serviço
- Reuso da água da chuva
- Sistema de contenção de cheias



MEMORIAL DE ACABAMENTOS – Áreas Comuns

Hall de Entrada – Planta 1

Piso: Porcelanato Portobello, City Fendi, 90x90cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor F023 – Sopro do Mar, Suvinil

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF verde, 20cm de altura com pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Mobiliário Momentum & Design, cortina A Cortinaria e tapete Persépolis

Hall de Entrada – Planta 2 | 3

Piso: Porcelanato Portobello, City Fendi, 90x90cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor F023 – Sopro do Mar, Suvinil

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF verde, 20cm de altura com pintura em laca branca

Mobiliário Momentum & Design, cortina A Cortinaria e tapete Persépolis

Escritório

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza, 60x60cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor F023 – Sopro do Mar, Suvinil

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca



Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Mobiliário Momentum & Design, cortinas A Cortinaria e tapete Persépolis

Salão de Festas, Lounge Interno e Cozinha Gourmet

Piso: Porcelanato Portobello, City Fendi, 90x90cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor F023 – Sopro do Mar, Suvinil

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida + forro de gesso com destaque; pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Churrasqueira: a gás, Dometal, Supergrill Gourmet, revestida em granito

Tampo: Limestone Cinza

Metais: 1 misturador, 2 acabamentos para registro, Docol, Linha City, cromados; 1 cuba simples inox, Mekal, Linha Luxo

Eletros: 1 cooktop Brastemp, 1 forno elétrico Brastemp, 1 coifa 90cm Brastemp

Rodapé: MDF verde, 20cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta; pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Portas-janela com esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Preparo para TV a cabo

Mobiliário Momentum & Design, cozinha gourmet com marcenaria Artífice, cortinas A Cortinaria e tapete Persépolis

Cozinha de apoio - Salão de Festas

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm



Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 32x44cm

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Tampo: Limestone Cinza

Metais: 1 torneira; 2 acabamentos para registro, Docol, modelo Vitta, cromados; 1 cuba dupla inox, Mekal, Linha Luxo

Eletros: 1 micro-ondas 30L Brastemp e 1 refrigerador 342L Brastemp, 1 Refrigerador para bebidas Gelopar

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Armários planejados Getama e persiana A Cortinaria

Fitness Center

Piso: Vinílico Fadamac, linha Ambienta Click, cor Carvalho Cinza

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor Branco Gelo, Suvinil

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Aparelhos LifeFitness (1 Esteira, 1 Bicicleta Horizontal, 1 Elíptico, 1 Estação de Musculação, 1 Banco, 1 Espaldar de Alongamento)

1 TV LED 46"

Com persianas A Cortinaria, espelhos e outros acessórios

Brinquedoteca

Piso: Vinílico Fadamac, linha Ambienta Click, cor Carvalho Cinza



Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor Branco Gelo, Suvinil

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, pintura acrílica fosca, cor P084 - Uva Merlot + Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Mobiliado, persianas A Cortinaria, piso emborrachado, brinquedos Play Sports e acessórios

Circulação Interna

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor D398-Manganês + Branco Gelo, Suvinil

Teto: Forro de gesso e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura com pintura em laca branca fosca

Mobiliário Momentum & Design, paisagismo Garden House

Lavabo – Hall de Entrada

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapidado, 60x60cm

Paredes: Papel de parede, linha Squared, cod. 8737-74

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura com pintura em laca branca

Cuba: Limestone Bacarat Escovado

Louças: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Metais: 1 torneira Docol, Linha Kira; 1 acabamento para registro Docol, Linha City; cromados



Espelho e acessórios

Lavabo – Salão de Festas

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Paredes: Papel de parede, linha Squared, cod. 8737-50 + emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor Branco Gelo, Suvinil

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura com pintura em laca branca

Cuba: Limestone Bacarat Escovado

Louça: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Metais: 1 torneira Docol, Linha Kira; 1 acabamento para registro Docol, Linha City; cromados

Espelho e acessórios

Lavabo PNE

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapidado, 60x60cm

Paredes: Papel de parede, linha Squared, cod. 8737-12

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura com pintura em laca branca

Cuba: Limestone Bacarat Escovado

Louça: 1 bacia com caixa acoplada Deca, Linha Vogue Plus, Branca

Metais: 1 torneira Docol, Linha Kira; 1 acabamento para registro Docol, Linha City; cromados

1 barra de apoio reta 70cm e 1 barra de apoio reta 80cm, aço inox

Espelho e acessórios



Guarita

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Parede: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor D398 – Manganês, Suvinil

Teto: Emboçado e calfinado com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta, pintura eletrostática branca; vidros de segurança

Ar condicionado tipo Split

Mobiliada, com equipamentos de monitoramento CFTV para 63 câmeras

Sala de Entrega

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza, 60x60cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor D398- Manganês, Suvinil

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Pátio externo

Piso: Porcelanato Portobello, Brava Nero, antiderrapante, 60x60cm

Paredes: Pintura tipo projetada, argamassa acrílica Weber/ Quartzolit, cor 3103

Floreiras revestidas em granito

Mobiliário da Mmcité e paisagismo Garden House

Área para playground

Piso: Piso emborrachado, Aubicon, cor Azul



Parede: Pintura tipo projetada, argamassa acrílica Weber/ Quartzolit, cor 3103

Cozinha Serviço

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Parede: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 32x44cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Tampo: Limestone Cinza

Metais: 1 torneira com filtro, 1 acabamento para registro Docol, Linha City, cromados; 1 cuba dupla aço inox, Tramontina

Eletros: 1 refrigerador 340L Consul, 1 micro-ondas 30L Consul

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Armários planejados Getama e persianas A Cortinaria

Banho/Vestiário Serviço – Feminino e Masculino

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Parede: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 32x44cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor Branco Neve, Suvinil

Louça: 1 bacia com caixa acoplada e 1 cuba em louça, Roca, Linha Tema, branca

Metais: 1 torneira, 2 acabamentos para registro, Docol, cromados; 1 chuveiro Docol, Bonnaducha, cromado

Janela veneziana em alumínio, Belmetal, linha Duto.

Armário organizador para roupas, Nilko

Box, espelho e acessórios



Circulação externa – serviço

Piso: Porcelanato Portobello, Brava Nero, antiderrapante, 60x60cm

Paredes: Pintura tipo projetada, argamassa acrílica Quartzolit/ Weber, cor 3103

Garagens e Escadas

Piso: Cerâmica antiderrapante Eliane, Cargo Plus White, 41x41cm

Parede: Pintura tipo textura queimada, cor Branco

Teto: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor Branco

Outros Acabamentos e Equipamentos

Portas Internas - Área Social

Portas com guarnição em MDF verde; quadro em madeira e fechamento em MDF verde de 9mm de espessura nas duas faces, totalizando 40mm de espessura e perfil de vedação/amortecedor de impacto.

Fechaduras

Hafele, modelo Maciça Dritto, aço inox escovado

Interruptores e tomadas

Bticino, Linha Thesi

Fachada

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Pastilhas Atlas, 5x5cm: Branca (CÓD. M6249), Cinza Claro (CÓD. M12818 G2), Cinza Médio (CÓD. M12817 G2), Preta (CÓD. M6356/O)

Elevadores

Otis



MEMORIAL DE ACABAMENTOS – Apartamentos

Planta 1 - Apartamento Tipo

Living em 2 ambientes – P1 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta; fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Porta-janela com esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo cremona, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Sacada – P1 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Conforme fachada

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Guarda-corpo em aço com pintura epóxi branca a base d'água; vidros laminados Extra Clear de 10mm de espessura (6+4mm)

Iluminação com spots embutidos, em alumínio, cor branca

Lavabo – P1 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm



Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Louças: 1 bacia com caixa acoplada roca, linha Meridian, branca

Metais: 1 acabamento para registro Docol, linha City, cromado

Ventokit

Tampo, cuba, metais e acessórios a cargo do comprador

Circulação – P1 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Suíte - P1 Tipo

Piso: Carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 – Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura. *Exceto Apto. 501 -1, Cor 538 – Bariloche*

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split



Quarto 1 - P1 Tipo

Piso: Carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 – Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura. *Exceto Apto 501 -1, Cor 538 – Bariloche*

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, porta-janela com fecho tipo cremona, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Quarto 2 – P1 Tipo

Piso: Carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 – Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura. *Exceto Apto 501 -1, Cor 538 – Bariloche*

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Banho Suíte – P1 Tipo

Piso: Porcelanato Roca, Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow brilho, 32x59cm + área do box em pastilha Roca, Mala Dresden Carrara, 30x30cm



Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada e 1 bidê Roca, Linha Meridian, brancos

Metais: 2 misturadores de mesa, 1 misturador para bidê e 6 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromados; 2 chuveiros Docol, Technoshower, cromado

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador

Banho Social – P1 Tipo

Piso: Porcelanato Roca, Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Nude acetinado, 24x59cm + detalhe área do box em pastilha Roca, Mala Dresden Serpentino, 30x30cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Metais: 1 misturador de mesa, 1 ducha higiênica e 6 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromados; 1 chuveiro Docol, Technoshower, cromado

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm) com película

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador

Cozinha – P1 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Murano Nude Mate, 32x59cm



Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, branca fosca (1 demão)

Churrasqueira: a carvão, kit Dometal CDL650, revestida em Granito Preto Absoluto escovado e impermeabilizado

Metais: 2 acabamentos para registro Docol, linha City, cromados

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Esquadria tipo glazing em alumínio Belmetal, Linha Atlanta, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador

Área de Serviço - P1 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Parede: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 32x44cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Metais: 2 acabamentos para registro Docol, linha City, cromados

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador

Hall de Serviço – P1 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Forro de gesso e pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 5cm



Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Planta 1 – Apartamento Duplex

Pavimento Inferior

Living em 2 ambientes – P1 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta; fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Porta-janela com esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo cremona, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Escada em concreto, revestimento aos cuidados do cliente

Sacada - P1 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Conforme fachada

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Guarda-corpo em aço com pintura epóxi branca a base d'água; vidros laminados Extra Clear de 10mm de espessura (6+4mm)

Iluminação com spots embutidos, em alumínio, cor branca



Circulação - P1 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Suíte - P1 Duplex Inferior

Piso: Carpete tipo "bouclé" Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 – Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura .

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio Belmetal, Linha Atlanta, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado Tipo Split

Quarto 1 - P1 Duplex Inferior

Piso: Carpete tipo "bouclé", Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 – Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, porta-janela com fecho tipo cremona, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)



Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Quarto 2 - P1 Duplex Inferior

Piso: Carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 – Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Banho Suíte - P1 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Roca, Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow brilho, 32x59cm + área do box com pastilha Roca, Mala Dresden Carrara, 30x30cm

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada e 1 bidê Roca, Linha Meridian, brancos

Metais: 2 misturadores de mesa, 1 misturador para bidê e 6 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromados; 2 chuveiros Docol, Technoshower, cromados

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador.



Banho Social - P1 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Roca, Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nordico Nude acetinado, 24x59cm + detalhe na área do box com pastilha Roca, Mala Dresden Serpentino, 30x30cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Metais: 1 misturador de mesa, 1 ducha higiênica e 6 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromados; 1 chuveiro Docol, Technoshower, cromado

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm) com película

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador

Cozinha - P1 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Murano Nude Mate, 32x59cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, branca fosca (1 demão)

Metais: 2 acabamentos para registro, Docol, linha City, cromados

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Esquadria tipo glazing em alumínio Belmetal, Linha Atlanta, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador



Área de Serviço - P1 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Parede: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 32x44cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Metais: 2 acabamentos para registro, Docol, linha City, cromados

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador

Hall de Serviço - P1 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Forro de gesso e pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 5cm de altura

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Pavimento Superior

Living, Jantar e Cozinha Gourmet – P1 Duplex Superior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca



Esquadria tipo glazing em alumínio Belmetal, Linha Atlanta; fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Porta-janela com esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo cremona, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado tipo Cassete

Infraestrutura para churrasqueira a carvão

Terraço e sacadas - P1 Duplex Superior

Piso: Porcelanato Roca, linha Madero Oliva, 16x100cm

Paredes: conforme projeto da fachada

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Guarda-corpo em aço com pintura epóxi branca a base d'água; vidros laminados Extra Clear de 10mm de espessura (6+4mm)

Iluminação com spots embutidos, em alumínio, cor branca

Suíte Master - P1 Duplex Superior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Porta-janela com esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fecho tipo cremona, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split



Suíte - P1 Duplex Superior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Porta-janela com esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fecho tipo cremona, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Banho Suíte Master - P1 Duplex Superior

Piso: Porcelanato Roca, Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow brilho, 32x59cm + área do box com pastilha Roca, Mala Dresden Carrara, 30x30cm

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada, Linha Meridian, brancos

Metais: 1 misturador de mesa, 1 ducha higiênica, 6 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromados; 1 chuveiro Docol, Technoshower, cromados

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador.

Banho Suíte - P1 Duplex Superior

Piso: Porcelanato Roca, Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow brilho, 32x59cm



Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada e 1 cuba em louça, Roca, Linha Thema, branca

Metais: 1 torneira, 4 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromados; 1 chuveiro Docol, Technoshower, cromados

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador.

Lavabo – P1 Duplex Superior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Louças: 1 bacia com caixa acoplada roca, linha Meridian, branca

Metais: 2 acabamentos para registro Docol, linha City, cromado

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Tampo, cuba, e acessórios a cargo do comprador.

Planta 2 | 3 - Apartamento Tipo

Living em 2 ambientes – P2 | 3 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)



Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Porta-Janela com esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo cremona, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Sacada – P2 | 3 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Conforme projeto da fachada

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Churrasqueira: a carvão, kit Dometal CDL65, revestida com pastilha Atlas branca (cod.M6249)

Tampo: Granito Preto Absoluto escovado e impermeabilizado, com rodopia de 40cm

Metais: 1 cuba, Franke, Linha Rambla, D30cm; 1 torneira, 1 acabamento para registro Docol, Linha City

Guarda-corpo em aço com pintura epóxi branca a base d'água; vidros laminados Extra Clear de 10mm de espessura (6+4mm)

Iluminação com spots embutidos, em alumínio, cor branca

Armários planejados, marcenaria Artífice

Lavabo - P2 | 3 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Louças: 1 bacia com caixa acoplada roca, linha Meridian, branca



Metais: 1 acabamento para registro Deca, linha City, cromado

Ventokit

Tampo, cuba, metais e acessórios a cargo do comprador

Circulação - P2 | 3 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Suíte - P2 | 3 Tipo

Piso: Carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 – Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura. *Exceto Aptos 502-1 e 502-2, Cor 538 – Bariloche*

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Quarto 1 - P2 | 3 Tipo

Piso: Carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 – Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura. *Exceto Aptos 502-1 e 502-2, Cor 538 – Bariloche*



Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Quarto 2 - P2 | 3 Tipo

Piso: Carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 – Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura. *Exceto Aptos 502-1 e 502-2, Cor 538 – Bariloche*

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Banho Suíte - P2 | 3 Tipo

Piso: Porcelanato Roca, Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow brilho, 32x59cm + área do box em pastilha Roca, Mala Dresden Carrara, 30x30cm

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)



Louças: 1 bacia com caixa acoplada e 1 bidê Roca, Linha Meridian, brancos

Metais: 2 misturadores de mesa, 1 misturador para bidê e 4 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromados; 1 chuveiros Docol, Technoshower, cromado

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador.

Banho Social - P2 | 3 Tipo

Piso: Porcelanato Roca, Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Nude acetinado, 24x59cm + detalhe na área do box em pastilha Roca, Mala Dresden Serpentino, 30x30cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Metais: 1 misturador de mesa, 1 ducha higiênica e 6 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromados; 1 chuveiro Docol, Technoshower, cromado

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Ventokit - (Planta 02)

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador

Cozinha - P2 | 3 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Parede: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 32x44cm



Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, branca fosca (1 demão)

Metais: 1 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromado

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador

Área de Serviço - P2 | 3 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Parede: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 32x44cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Metais: 2 acabamentos para registro Docol, linha City, cromados

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador

Hall de Serviço - P2 | 3 Tipo

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Forro de gesso e pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 5cm



Planta 2 | 3 – Apartamento Duplex

Pavimento Inferior

Living em 2 ambientes – P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Porta-janela com esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo cremona, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Escada em concreto aparente, acabamento a cargo do comprador

Sacada - P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Conforme fachada

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Guarda-corpo em aço com pintura epóxi branca a base d'água; vidros laminados Extra Clear de 10mm de espessura (6+4mm)

Iluminação com spots embutidos, em alumínio, cor branca

Circulação - P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege, 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)



Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Suíte - P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 – Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Atlanta, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca;

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Quarto 1 - P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 – Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Veneziana com acionamento elétrico



Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Quarto 2 - P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Carpete tipo “bouclé”, Marca Beaulieu, Linha Moroco, Cor 539 - Colorado, 11mm de espessura sobre espuma látex de 6mm de espessura

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Veneziana com acionamento elétrico

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Banho Suíte - P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Roca, Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow brilho, 32x59cm + área do box com pastilha Roca, Mala Dresden Carrara, 30x30cm

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada e 1 bidê Roca, Linha Meridian, brancos

Metais: 2 misturadores de mesa, 1 misturador para bidê e 4 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromados; 1 chuveiros Docol, Technoshower, cromado

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador.



Banho Social - P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Roca, Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Nude acetinado, 24x59cm e detalhe na área do box com pastilha Roca, Mala Dresden Serpentino, 30x30cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, branca

Metais: 1 misturador de mesa, 1 ducha higiênica e 6 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromados; 1 chuveiro Docol, Technoshower, cromado

Esquadria em alumínio, Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Ventokit - (Planta 2)

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador

Cozinha - P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Parede: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 32x44cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, branca fosca (1 demão)

Metais: 1 acabamento para registro Deca, linha City, cromado

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador



Área de Serviço - P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Parede: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 32x44cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Metais: 2 acabamentos para registro Deca, linha City, cromados

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Tampo, cuba, misturadores e acessórios a cargo do comprador

Lavabo Serviço - P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Parede: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow, 32x44cm

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada e 1 cuba em louça, Roca, Linha Thema, branca

Metais: 1 torneira, 1 acabamento para registro, Docol, linha City, cromados

Acessórios a cargo do comprador

Hall de Serviço - P2 | 3 Duplex Inferior

Piso: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 60x60cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca

Teto: Forro de gesso e pintura acrílica fosca, cor branca

Rodapé: Porcelanato Incepa, Titan Cinza Lapado, 5cm



Pavimento Superior

Living, Jantar e Cozinha Gourmet - P2 | 3 Duplex Superior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Esquadria tipo glazing em alumínio, Belmetal, Linha Atlanta; fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Porta-janela com esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fechamento tipo cremona, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado tipo Cassete

Infraestrutura para churrasqueira a carvão

Terraços - P2 | 3 Duplex Superior

Piso: Porcelanato Roca, linha Madero Oliva, 16x100cm

Paredes: conforme fachada

Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca

Guarda-corpo em aço com pintura epóxi branca a base d'água; vidros laminados Extra Clear de 10mm de espessura (6+4mm)

Iluminação com spots embutidos, em alumínio, cor branca

Quarto - P2 | 3 Duplex Superior

Piso: Porcelanato Incepa, Travertino Bege 50x100cm

Paredes: Emboçadas e calfinadas com massa corrida e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)



Teto: Forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Rodapé: MDF verde, 10cm de altura e pintura em laca branca

Porta-janela com esquadria em alumínio, Belmetal, Linha Imperial 3.5, fecho tipo concha, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 8mm de espessura (4+4mm)

Infraestrutura para ar condicionado tipo Split

Banho Social - P2 | 3 Duplex Superior

Piso: Porcelanato Roca, Orion Pulido Gris, 60x60cm

Paredes: Cerâmica Incepa, Nórdico Snow brilho, 32x59cm

Teto: Teto em forro de gesso com destaque e pintura acrílica fosca, cor branca (1 demão)

Louças: 1 bacia com caixa acoplada Roca, Linha Meridian, brancos

Metais: 1 misturador de mesa, 1 ducha higiênica, 4 acabamentos para registro Docol, Linha City, cromados; 1 chuveiro Docol, Technoshower, cromado

Esquadria em alumínio Belmetal, Linha BS, fechamento tipo maxim-ar, pintura eletrostática branca; vidros laminados cinza de 6mm de espessura (3+3mm)

Infraestrutura para desembaçador de espelho

Tampo, cuba, box e acessórios a cargo do comprador.

Equipamentos e demais acabamentos

Portas

Portas com guarnição em MDF verde; quadro em madeira e fechamento em MDF verde de 9mm de espessura nas duas faces, totalizando 40mm de espessura e perfil de vedação/amortecedor de impacto.

*As portas entre os ambientes cozinha e área de serviço, apresentam uma soltura de 1,5cm na base, para permitir a ventilação permanente, conforme projeto aprovado na Compagás e norma do Corpo de Bombeiros.

Fechaduras

Hafele, modelo Maciça Dritto, cromado fosco

**Interruptores e tomadas:**

Bticino, Linha Thesi

Aquecedor

Infraestrutura para aquecedor de água de passagem, exaustão forçada, vazão 26 litros/min

OBSERVAÇÕES

1. Fica reservado o direito à VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda. proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantidas a qualidade dos produtos sempre que:
 - Encontrar dificuldade na aquisição de produtos retirados de linha ou houver lançamentos / inovações tecnológicas;
 - Precisar atender a novas exigências dos poderes públicos, concessionárias de serviços públicos e normas técnicas.
2. Alterações de layout construtivo e outras alterações de projeto serão analisadas pelo projetista estrutural e pelo responsável técnico da obra, e estarão sujeitos à aprovação da VH Construtora, Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Custos decorrentes de materiais, execução e administração de obra serão de responsabilidade do comprador, conforme Contrato.